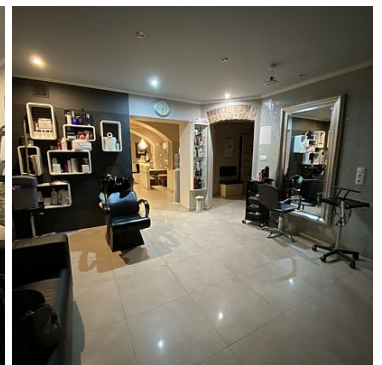
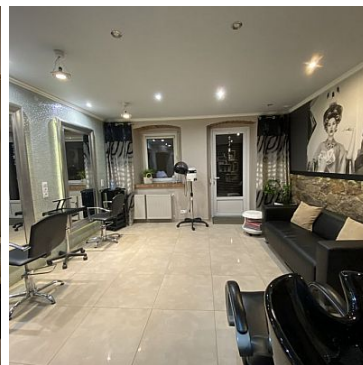
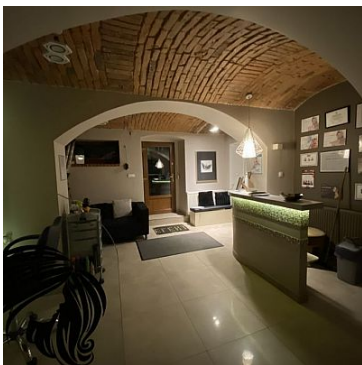


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 90,00 m²,
Jelenia Góra, Centrum
Cena **725 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje **bardzo pięknie wykończony lokal użytkowy położony w przyziemiu kamienicy w centrum Jeleniej Góry.**

Na powierzchnię całkowitą lokalu ok 90m² składają się:

- 2 gabinety
- połączone **dwa duże pomieszczenia**
- **pomieszczenie socjalne/kuchnia**
- **osobne WC**
- **korytarz**



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Lokal po generalnym remoncie, wykończony z dbałością o każdy detal. **Przepięknie odsłonięte cegły na suficie** nadają mu niepowtarzalnego i nietuzinkowego charakteru. **Wszystkie pomieszczenia bardzo ładnie doświetlone**, od centralnego oświetlenia po delikatne świetlne akcenty.

Na podłogach kafle, okna PCV wyposażone w rolety antywłamaniowe. **Drzwi wejściowe do lokalu z szybą antywłamaniową.**

Lokal ma 3 niezależne wejścia (od ulicy, od podwórka oraz przez kamienicę).

Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą **pieca dwufunkcyjnego gazowego.**

Lokal wyposażony w niezależną wentylację.

Czynsz miesięcznie do wspólnoty wynosi ok 300 zł.

Do nieruchomości przynależy dodatkowo komórka na półpiętrze oraz pięknie zagospodarowany ogródek na tyłach kamienicy.

Poza standardem lokalu jego największym atutem jest lokalizacja w samym centrum Jeleniej Góry.

Nieruchomość położona w kamienicy znajdującej się przy jednej z głównych ulic Jeleniej Góry.

W lokalu znajdziemy stanowiska fryzjerskie i kosmetyczne. Istnieje możliwość sprzedaży lokalu wraz z najemcami, co przełoży się na od razu bardzo dobrze zarabiającą inwestycję, którą można rozwinąć.

Zapraszam na prezentację!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	7/NSR/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	725 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	7
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Czy jest KW		Typ parkingu	NA ULICY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO- USŁUGOWE



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Agata Gryniewicz
Specjalista ds. Nieruchomości

601 289 694
oferty@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**