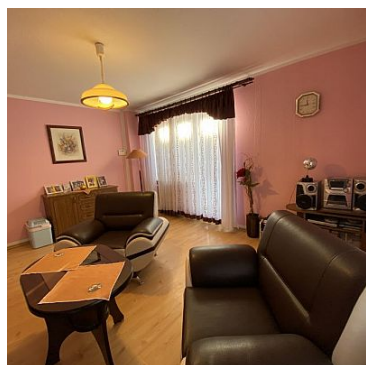


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 154,72 m², pow. działki: 480,00 m²,
Karpacz

Cena **1 190 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu **dom wolnostojący posadowiony na działce 480m² w samym centrum Karpacza.**

Dom o powierzchni użytkowej 106m² składa się z:

- na parterze: wiatrołap, duża i przestronna kuchnia z jadalnią, salon, sypialnia, łazienka z wanną oraz osobne WC.
- na piętrze: 3 sypialnie z łazienkami (dwie z bezpośrednim dostępem do łazienki, trzecia łazienka na korytarzu). Jedna z sypialni posiada także balkon, na korytarzu także mały aneks kuchenny.
- piwnica: **garaż w bryle budynku z kanałem**, pomieszczenia gospodarcze takie jak: spiżarnia, narciarnia,



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

pralnia wraz z suszarnią oraz dodatkowa kuchnia letnia.

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi ok. 154m²

Dom został wybudowany w 1997 roku. Jest bardzo ciepły i słoneczny. Na podłogach znajdziemy panele oraz kafle, wszystkie okna PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pieca dwufunkcyjnego gazowego. Zasobnik na ciepłą wodę 200 litrów.

Na dachu gont bitumiczny.

Działka w kształcie prostokąta z bezpośrednim zjazdem z drogi asfaltowej, uzbrojona we wszystkie media: gaz, prąd, woda, kanalizacja.

W Miejskim Planie Zagospodarowanie Przestrzennego działka oznaczona jest **symbolem MU1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**.

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,80. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: 0,30.

Dom położony jest w idealnej lokalizacji! Jest to samo centrum Karpacza a jednocześnie można zaznać ciszy i spokoju bez wielkiego natężenia turystów. **Do karpackiego deptaka można się dostać w zaledwie kilka minut pieszo.**

Zapraszam na prezentację!



Symbol	127/NSR/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 190 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Karpacz	Kod pocztowy	58-540
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	154, 72 m²
Powierzchnia działki	480, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	106, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość balkonów	1		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**