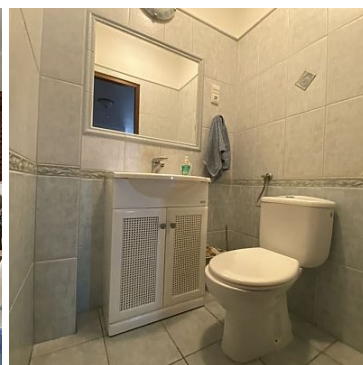
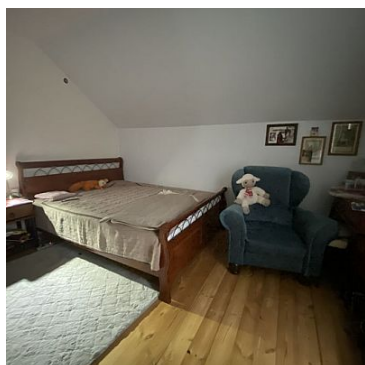


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 600,00 m²,
Karpacz

Cena **2 259 000** zł



*** OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE - NIE SZUKAJ DALEJ! ***

Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu **bardzo ładny dom wolnostojący posadowiony na działce 600m2 położonej w centrum Karpacza.**

Dom o powierzchni ok 120m2 składa się z:

- parter: wiatrołap, duży salon z kominkiem, kuchnia z częścią jadalnianą, pokój służący aktualnie za gabinet, WC.
- półpiętro: duża i przestronna łazienka z wanną oraz WC
- piętro: 4 sypialnie
- strych: częściowo zaadaptowany na garderobę



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

- piwnica: pralnia oraz spiżarnia

W salonie znajduje się **wyjście na duży i przestronny taras**, który częściowo został już zabudowany dachem z oknami (można go przerobić na dodatkowy pokój bądź śliczną oranżerię czy ogród zimowy),

Kominek wyposażony w nadmuch do salonu oraz łazienki na półpiętrze.

Dom wyposażony w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową.

Okna drewniane. Na podłogach kafle oraz panele. Ciepła woda oraz ogrzewanie za pomocą **pieca dwufunkcyjnego gazowego**.

Działka w pełni ogrodzona, wyposażona w elektrycznie sterowaną pilotem bramę wjazdową.

Zagospodarowana w liczne nasadzenia oraz kwiaty. Wizytówką są pięknie kwitnące wiosną rododendrony.

Na działce znajduje się także **szopa na narzędzie ogrodnicze**.

W Miejskim Planie Zagospodarowanie Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MU1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

Dom położony jest w idealnej lokalizacji! Jest to samo centrum Karpacza a jednocześnie można zaznać ciszy i spokoju bez wielkiego natężenia turystów. **Do karpackiego deptaka mamy zaledwie 550m** dzięki czemu w zaledwie kilka minut pieszo możemy znaleźć się w centrum turystycznego życia.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	125/NSR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 259 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Karpacz
Kod pocztowy	58-540	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²	Powierzchnia działki	600, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	✓
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ilość tarasów	1



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**