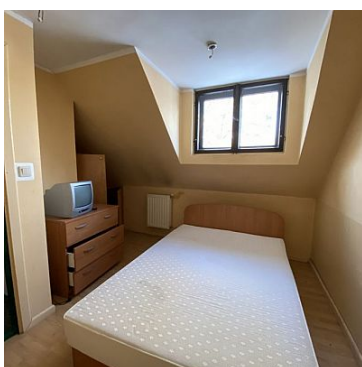
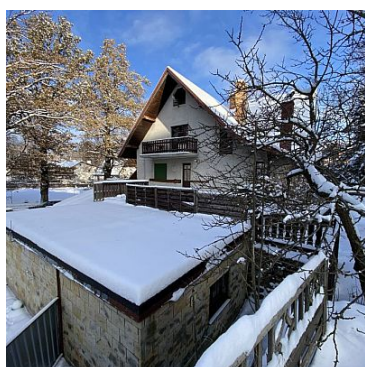


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 374,48 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Karpacz

Cena **1 650 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu **duży dom położony w samym centrum Karpacza**. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 374,48m² posadowiona na działce budowlanej o powierzchni 1500m².

Budynek wykorzystywany był jako obiekt wypoczynkowy. Składa się z trzech kondygnacji, gdzie znajdziemy 5 pokoi 2-osobowych, 3 pokoje 4-osobowe oraz 4 pokoje 4-osobowe. Poddasze było zagospodarowane także jako pokoje do wynajęcia.

Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem jednak **wymaga remontu** bądź przebudowy (**budynek nie**



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgiera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

widnieje w wykazie zabytków).

Okna drewniane, na podłogach kafle oraz panele, wszystkie pokoje z łazienkami.

Do budynku dociągnięte są wszystkie media: woda miejska, kanalizacja, prąd oraz gaz).

Duża działka zagospodarowana w części jako miejsca parkingowe oraz przestrzeń przeznaczona dla relaksu i spędzania wolnego czasu.

W Miejskim Planie Zagospodarowanie Przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MU1:

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,80.

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: 0,30.

Ilość kondygnacji dla budynków nowo projektowanych 3 +1-2 kondygnacje w poddaszu użytkowym.

Wysokość budynku maksymalnie to 14m.

Co pozwala na postawienie budynku o łącznej powierzchni użytkowej 1200m².

Idealna lokalizacja! Sklepy, restauracje oraz karpacki deptak w zasięgu krótkiego spaceru. W niedalekiej okolicy wyjście na leśne szlaki oraz wyciągi narciarskie.

Bardzo polecam i zapraszam na prezentację!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	123/NSR/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 650 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Karpacz
Kod pocztowy	58-540	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	374, 48 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	374, 48 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba łazienek	12
Liczba WC	12	Liczba pokoi	12
Liczba sypialni	12	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość balkonów	2	Ilość tarasów	1



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**