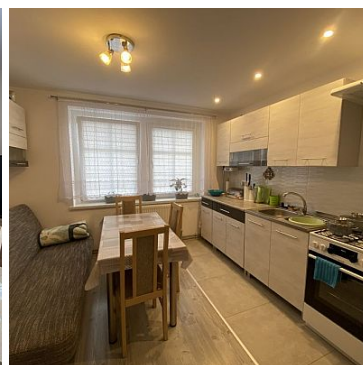


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,23 m²,

Karpacz

Cena **470 000** zł



Biuro Nieruchomości Sylwia Rakowska prezentuje Państwu **mieszkanie usytuowane na wysokim parterze kamienicy znajdującej się przy karpackim deptaku.**

Nieruchomość o powierzchni 32,23m² składa się z:

- pokoju dziennego
- osobnej kuchni z jadalnią, którą można zagospodarować na salon z aneksem kuchennym
- łazienki z natryskiem oraz WC
- przedpokoju



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Mieszkanie po remoncie, na podłogach znajdują się panele oraz kafle. Okna PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda za pomocą pieca dwufunkcyjnego gazowego.

Mieszkanie beczynszowe. W przyszłości planowane jest założenie wspólnoty mieszkaniowej.

Do mieszkania przynależy zewnętrzna komórka lokatorska.

W sezonie zimowym opłata za ogrzewanie gazowe oraz ciepłą wodę wynosi ok. 300 zł. W lecie są to koszty ok. 100 zł.

Kamienica zadbana, po wymianie dachu. Do dyspozycji mieszkańców ogród, w którym można spędzać miło czas wolny. Miejsca parkingowe pod kamienicą.

Jest to **idealna nieruchomość inwestycyjna pod wynajem krótkoterminowy** ponieważ znajduje się tuż przy deptaku w Karpaczu, więc w samym centrum. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie oraz przystanek autobusowy.

Zapraszam na prezentację!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	682/NSR/OMS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	470 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Karpacz
Kod pocztowy	58-540	Powierzchnia całkowita	32, 23 m ²
Powierzchnia użytkowa	32, 23 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Agata Gryniewicz
Specjalista ds. Nieruchomości

601 289 694
oferty@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**