Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139,10 m^2, pow. działki: 1 845,00 m^2,
Karpacz

Cena **898 000** zł











Biuro Nieruchomości Sylwia Rakowska prezentuje Państwu **dom w zabudowie bliźniaczej położony w centrum Karpacza.**
Dom posadowiony **na działce o powierzchni 1845m2 - udział w działce wynosi 49%**.

Dom jest podzielony na dwie części: **mieszkalną** właścicieli oraz deweloperską, która jest przygotowywana pod **apartament na wynajem.**

Część mieszkalna właścicieli o powierzchni 83,50m2 składa się z:
- na parterze: kuchnia, łazienka z wanną oraz WC, spiżarka oraz klatka schodowa.

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

- na piętrze: salon, dwie sypialnie, klatka schodowa oraz dodatkowo nad jedną z sypialni tzw. antresola a także taras z wyjściem do ogrodu.

Część w stanie deweloperskim o powierzchni 35,80 m2 składa się z:
- dwóch pokoi
- łazienka z natryskiem oraz WC
- dwa wejścia: jedno osobne z podwórka, drugie z części właścicieli.

Na powierzchnię całkowitą domu 139,10 m2 składają się dodatkowo dwie komórki w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 19,80 m2.

Okna plastikowe, na podłogach kafle oraz deski. Ogrzewanie klimatyzacją, do budynku jest dociągnięty gaz. Ciepła woda z junkersa. Szambo.
Dach był wymieniany oraz ocieplany ok roku 2010. Instalacje wszystkie wymieniono w ciągu ostatniego roku.

Dom ma 3 niezależne wejścia, które można wykorzystać jako osobne wejścia do apartamentów. Działka jest duża i ustawna - **po podziale można postawić na niej dodatkowy domek na wynajem.**

Zapraszam na prezentację!

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	**106/NSR/ODS**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**898 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**899 000, 00 PLN**~~
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**
Miejscowość	**Karpacz**	Kod pocztowy	**58-540**
Położenie działki	**TEREN ZRÓŻNICOWANY**	Powierzchnia całkowita	**139, 10 m²**
Powierzchnia działki	**1 845, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**119, 30 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**UDZIAŁ**	Wartość udziału w działce	**49%**
Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**	Rodzaj budynku	**DOM**
Standard	**DOBRY**	Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**2**	Liczba WC	**2**
Liczba pokoi	**5**	Liczba sypialni	**5**
Liczba pięter	**1**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Rodzaj podłogi	**DESKI, KAFLE**	Czy jest KW	✓
Ilość tarasów	**1**		

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Agata Grynkiewicz
Specjalista ds.Nieruchomości

601 289 694
oferty@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**