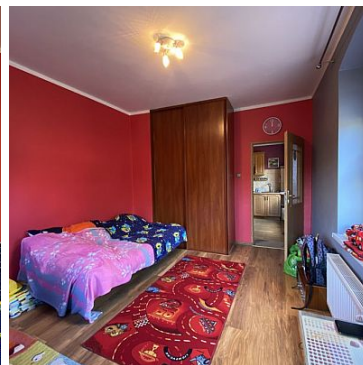


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,60 m²,

Szklarska Poręba

Cena **780 000** zł



Biuro Nieruchomości Sylwia Rakowska prezentuje Państwu **dwupokojowe mieszkanie usytuowane na parterze niskiego budynku wielorodzinnego w bardzo urokliwej i cichej części Szklarskiej Poręby.**

Na powierzchnię całkowitą nieruchomości 80,60m² składają się:

- przestronny i słoneczny salon z widokiem na piękną zielen
- dwustronna sypialnia
- duża i przestronna kuchnia
- łazienka z natryskiem oraz WC
- małe pomieszczenie gospodarcze



- przedpokój z szafą w zabudowie
- pomieszczenia przynależne (komórka lokatorska na zewnątrz) o powierzchni 15,40m².

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 65,2m².

Na podłogach znajdziemy panele, kafle oraz linoleum. **W salonie zachowane zostały piękne stare drewniane podłogi.** Okna PCV, Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego gazowego. Czyszn miesięcznie wraz z funduszem remontowym wynosi **ok 420 zł.**

Mieszkanie jest **bardzo przestronne i słoneczne** z potencjałem zarówno do zamieszkania jak również inwestycyjnie pod najem krótkoterminowy. Posiada **niezależne wejście**. Podwórko bardzo ładne i zadbane, wyłożone kostką brukową. Niewątpliwego uroku nadaje **wspólny ogród, który otacza cały budynek.** Znajdziemy tak zarówno część, w której mogą się bawić dzieci jak i część dla relaksu i wyciszenia. Budynek z ok. 1920 roku w świetnym stanie. Bardzo ładny i zadbane.

Miejsca parkingowe są dostępne przed posesją.

Idealna lokalizacja! W niedalekiej odległości znajduje się staw oraz mnóstwo terenów zielonych. Bardzo blisko stoku narciarskiego oraz fajnego miejsca na sanki dla dzieci a jednocześnie kompletnie nie czuć natłoku turystów. Bardzo spokojna i cicha okolica, w której rzeczywiście można odpoczywać będąc w miejscowości turystycznej.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	663/NSR/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	780 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Szklarska Poręba
Kod pocztowy	58-580	Powierzchnia całkowita	80, 60 m²
Powierzchnia użytkowa	65, 20 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, LINOLEUM
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**