Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,60 m^2,

Szklarska Poręba

Cena **780 000** zł











Biuro Nieruchomości Sylwia Rakowska prezentuje Państwu **dwupokojowe mieszkanie usytuowane na parterze niskiego budynku wielorodzinnego w bardzo urokliwej i cichej części Szklarskiej Poręby.**

Na powierzchnię całkowitą nieruchomości 80,60m2 składają się:
- przestronny i słoneczny salon z widokiem na piękną zieleń
- dwustronna sypialnia
- duża i przestronna kuchnia
- łazienka z natryskiem oraz WC
- małe pomieszczenie gospodarcze

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

- przedpokój z szafą w zabudowie
- pomieszczenia przynależne (komórka lokatorska na zewnątrz) o powierzchni 15,40m2.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 65,2m2.
Na podłogach znajdziemy panele, kafle oraz linoleum. **W salonie zachowane zostały piękne stare drewniane podłogi**. Okna PCV, Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego gazowego.
Czynsz miesięcznie wraz z funduszem remontowym wynosi **ok 420 zł.**

Mieszkanie jest **bardzo przestronne i słoneczne** z potencjałem zarówno do zamieszkania jak również inwestycyjnie pod najem krótkoterminowy. Posiada **niezależne wejście.** Podwórko bardzo ładne i zadbane, wyłożone kostką brukową. Niewątpliwego uroku nadaje **wspólny ogród, który otacza cały budynek.** Znajdziemy tak zarówno część, w której mogą się bawić dzieci jak i część dla relaksu i wyciszenia.
Budynek z ok. 1920 roku w świetnym stanie. Bardzo ładny i zadbany.

Miejsca parkingowe są dostępne przed posesją.

Idealna lokalizacja! W niedalekiej odległości znajduje się staw oraz mnóstwo terenów zielonych. Bardzo blisko stoku narciarskiego oraz fajnego miejsca na sanki dla dzieci a jednocześnie kompletnie nie czuć natłoku turystów. Bardzo spokojna i cicha okolica, w której rzeczywiście można odpoczywać będąc w miejscowości turystycznej.

Zapraszam na prezentację!

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	**663/NSR/OMS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**780 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**	Miejscowość	**Szklarska Poręba**
Kod pocztowy	**58-580**	Powierzchnia całkowita	**80, 60 m²**
Powierzchnia użytkowa	**65, 20 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**NISKI WIELORODZINNY**	Typ kuchni	**Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**2**	Piętro	**parter**
Liczba pięter	**1**	Ilość poziomów	**1**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**DESKI, KAFLE, LINOLEUM**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	✓

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Agata Grynkiewicz
Specjalista ds.Nieruchomości

601 289 694
oferty@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**