Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500,00 m^2, pow. działki: 3 654,00 m^2,
Podgórki

Cena **250 000** zł











Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu **budynek mieszkalny posadowiony na dużej i bardzo słonecznej działce położonej w okolicy Jeleniej Góry - w miejscowości Podgórki.**

Działka w kształcie trapezu o powierzchni 3654 m2 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest na cele mieszkalne - **oznaczona jest symbolem MR jako tereny funkcji mieszanej.**

Na działce posadowiony jest duży trzykondygnacyjny dom mieszkalno-gospodarczy przeznaczony do generalnego remontu o powierzchni całkowitej ok. 500 m2.

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Działka posiada własną **studnię oraz szambo.** W miejscowości nie ma gazu oraz kanalizacji.

Jest to **idealna działka dla poszukujących ciszy i spokoju a jednocześnie niedalekiej odległości większego miasta**. Do centrum Jeleniej Góry mamy zaledwie 15 km a do Świerzawy ok 10 km.

Działka jest **bardzo słoneczna z lekkim wzniesieniem** z bezpośrednim sąsiedztwem łąk, pięknych drzew oraz pól uprawnych **co zapewnia bardzo duże poczucie prywatności oraz wszechogarniającej ciszy i sielskości.** W okolicy znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna, w tym kilka **pięknie odrestaurowanych domów przysłupowych.**

W bardzo bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się pierwotnie barokowy **pałac w Podgórkach,** który został najprawdopodobniej wybudowany w **1728** roku z inicjatywy ówczesnego właściciela wsi, Carla Gottlieba von Zedlitz-Neukirch. W 1871 roku właścicielem pałacu został hrabia Ferdynand von Harrach, który niemal natychmiast przystąpił do przebudowy pałacu w stylu klasycystycznym. Wymieniono wówczas dach mansardowy na płaski z belwederem, a w późniejszych latach powstała boczna oficyna z galerią nazywaną atelier. W takim stanie rezydencja dotrwała do dziś. Założenie składa się z trójkondygnacyjnego, podpiwniczonego korpusu głównego, wzniesionego na planie prostokąta. W osi piętnastoosiowej fasady umieszczono pięcioosiowy ryzalit wejściowy. Do wejścia prowadzi podjazd. Z lewej strony korpusu stoi wspomniana wyżej piętrowa oficyna z galerią, nakryta dachem mansardowym. **Całość jest otoczona parkiem krajobrazowym.**

Podgórki to długa wieś łańcuchowa, której zabudowa znajduje się na wysokości 400 do 530 m n.p.m., ciągnąc się na długości około 3,7 km w dolinie Świerzawy. Na północ od wsi wznoszą się Krzyżowa (567 m n.p.m.), Gackowa (549 m n.p.m.) i Radostka (532 m n.p.m.), na południu natomiast Kobyła (626 m n.p.m.), Ogier (646 m n.p.m.) oraz kilkuwierzchołkowy masyw Maślaka z najwyższą kulminacją o nazwie Folwarczna (720 m n.p.m.). Przez miejscowość nie prowadzą znakowane szlaki turystyczne. Nieopodal znajduje się Jaskinia Walońska, zwana też Jaskinią w Podgórkach (niem. *Matzenloch* - psotna, figlarna jama), z otworem wejściowym w północnych stokach Maślaka w granicach rezerwatu przyrody *Buczyna storczykowa na Białych Skałach*.

Zapraszam na prezentację!

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	**101/NSR/ODS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**250 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**
Miejscowość	**Podgórki**	Kod pocztowy	**58-500**
Położenie działki	**TEREN ZRÓŻNICOWANY**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Powierzchnia całkowita	**500, 00 m^2**	Powierzchnia działki	**3 654, 00 m^2**
Kształt działki	**TRAPEZ**	Powierzchnia użytkowa	**500, 00 m^2**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**STUDNIA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Czy jest KW	✓

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Agata Grynkiewicz
Specjalista ds.Nieruchomości

601 289 694
oferty@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**