

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 654,00 m²,
Jelenia Góra
Cena **250 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu **dużą i bardzo słoneczną działkę położoną w okolicy Jeleniej Góry - w miejscowości Podgórk.**

Działka w kształcie trapezu o powierzchni 3654 m² w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona jest na cele mieszkalne - oznaczona jest symbolem MR jako tereny funkcji mieszanej.

Na działce posadowiony jest duży trzykondygnacyjny dom mieszkalno-gospodarczy przeznaczony do generalnego remontu o powierzchni całkowitej ok. 500 m².



Działka posiada własną **studnię oraz szambo**. W miejscowości nie ma gazu oraz kanalizacji.

Jest to **idealna działka dla poszukujących ciszy i spokoju a jednocześnie niedalekiej odległości większego miasta**. Do centrum Jeleniej Góry mamy zaledwie 15 km a do Świerzawy ok 10 km.

Działka jest **bardzo słoneczna z lekkim wzniesieniem** z bezpośrednim sąsiedztwem łąk, pięknych drzew oraz pól uprawnych **co zapewnia bardzo duże poczucie prywatności oraz wszechogarniającej ciszy i sielskości**. W okolicy znajduje się luźna zabudowa jednorodzinna, w tym kilka **pięknie odrestaurowanych domów przystępowych**.

W bardzo bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się pierwotnie barokowy **pałac w Podgórkach**, który został najprawdopodobniej wybudowany w **1728** roku z inicjatywy ówczesnego właściciela wsi, Carla Gottlieba von Zedlitz-Neukirch. W 1871 roku właścicielem pałacu został hrabia Ferdynand von Harrach, który niemal natychmiast przystąpił do przebudowy pałacu w stylu klasycystycznym. Wymieniono wówczas dach mansardowy na płaski z belwederem, a w późniejszych latach powstała boczna oficyna z galerią nazywaną atelier. W takim stanie rezydencja dotrwała do dziś. Założenie składa się z trójkondygnacyjnego, podpiwniczonego korpusu głównego, wzniesionego na planie prostokąta. W osi piętnastoosiowej fasady umieszczono pięcioosiowy ryzalit wejściowy. Do wejścia prowadzi podjazd. Z lewej strony korpusu stoi wspomniana wyżej piętrowa oficyna z galerią, nakryta dachem mansardowym. **Całość jest otoczona parkiem krajobrazowym**.

Podgórki to długa wieś łańcuchowa, której zabudowa znajduje się na wysokości 400 do 530 m n.p.m., ciągnąc się na długości około 3,7 km w dolinie Świerzawy. Na północ od wsi wznoszą się Krzyżowa (567 m n.p.m.), Gackowa (549 m n.p.m.) i Radostka (532 m n.p.m.), na południu natomiast Kobyła (626 m n.p.m.), Ogier (646 m n.p.m.) oraz kilkuwierzchołkowy masyw Maślaka z najwyższą kulminacją o nazwie Folwarczna (720 m n.p.m.). Przez miejscowość nie prowadzą znakowane szlaki turystyczne. Nieopodal znajduje się Jaskinia Walońska, zwana też Jaskinią w Podgórkach (niem. *Matzenloch* - psotna, figlarna jama), z otworem wejściowym w północnych stokach Maślaka w granicach rezerwatu przyrody *Buczyna storczykowa na Białych Skałach*.

Zapraszam na prezentację!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	81/NSR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia działki	3 654, 00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	✓		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Agata Gryniewicz
Specjalista ds. Nieruchomości

601 289 694
oferty@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**