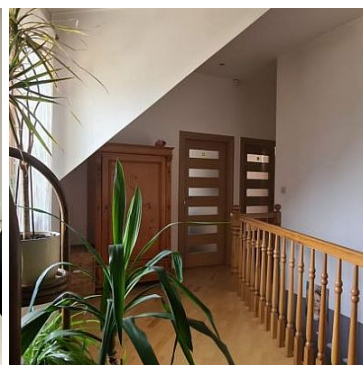
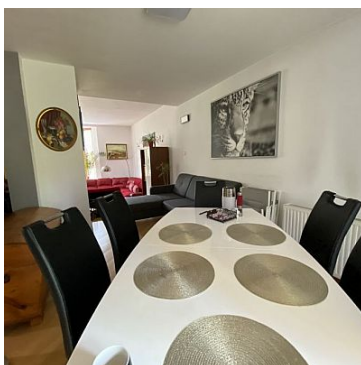
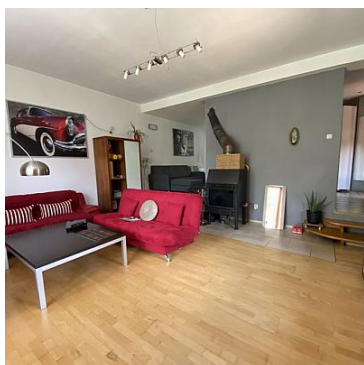


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 310,98 m², pow. działki: 908,00 m²,
Jelenia Góra , Sobieszów

Cena **1 600 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu **dom wielorodzinny dwukondygnacyjny posadowiony na działce w spokojnej części Sobieszowa - dzielnicy Jeleniej Góry.**

Nieruchomość posadowiona jest **na działce wielkości 908 m² i składa się z trzech odrębnych lokali mieszkalnych z trzema niezależnymi wejściami.**

Lokal nr 1 o powierzchni 114,87m² położony na parterze i I piętrze budynku (lokal dwukondygnacyjny). W skład lokalu wchodzi: przedsionek, kotłownia, przedpokój, kuchnia, pokój dzienny, łazienka, sypialnia oraz pokój.



Standard wykończenia lokalu bardzo dobry. Układ funkcjonalny i rozkładowy. Na podłogach panele oraz kafle, okna nowe drewniane.

Do lokalu przynależy garaż znajdujący się w bryle budynku.

Lokal nr 2 o powierzchni 157,33m² także położony na parterze i I piętrze budynku (lokal dwukondygnacyjny).

W skład lokalu wchodzi: pokój dzienny z kominkiem, jadalnia z wyjściem na taras i do ogrodu, kuchnia, spiżarnia, WC, klatka schodowa, trzy sypialnie, dwie łazienki, garderoba, korytarz oraz hol wejściowy.

Standard wykończenia lokalu bardzo dobry. Układ funkcjonalny i rozkładowy. Na podłogach panele oraz kafle, okna nowe drewniane.

Lokal nr 3 o powierzchni 38,80m² położony na I piętrze budynku (II kondygnacja naziemna).

W skład lokalu wchodzi: łazienka, pokój z aneksem kuchennym, pokój oraz schowek.

Standard wykończenia lokalu bardzo dobry. Układ funkcjonalny i rozkładowy. Na podłogach panele oraz kafle, okna nowe drewniane.

Budynek, w którym znajdują się lokale **nie jest podpiwniczony**.

Budynek **wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków betonu komórkowego**.

Dach konstrukcji drewnianej, wielospadowy kryty dachówką ceramiczną i ocieplony wełną mineralną.

Ściany z zewnątrz ocieplone styropianem i wykończone tynkiem mineralnym cienkowarstwowym. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej.

Stolarka okienna w całym budynku drewniana. Posadzki pokryte panelami podłogowymi lub kaflami.

Budynek wyposażony w urządzenia i **instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz teletechniczną.**

Ogrzewanie centralne gazowe.

Budynek posiada duży garaż jednostanowiskowy w bryle, wiatę garażową samochodową oraz rowerową oraz dwa miejsca parkingowe na podjeździe.

Ogród wokół bardzo zadbany z licznymi nasadzeniami a teraz posesji całkowicie ogrodzony.

Lokalizacja wręcz idealna do odpoczynku od miejskiego zgiełku. Cicha i spokojna okolica domków jednorodzinnych w niedalekiej odległości od tras rowerowych, spacerowych a także m.in. Zamku Chojnik.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	99/NSR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 600 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-570	Dzielnica - osiedle	Sobieszów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	310, 98 m²	Powierzchnia działki	908, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	310, 98 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	5
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHA ULICA	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	7	Liczba pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	
Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość tarasów	1		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Agata Gryniewicz
Specjalista ds. Nieruchomości

601 289 694
oferty@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**