

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,42 m²,

Karpacz

Cena **659 000** zł



Biuro Nieruchomości Sylwia Rakowska prezentuje Państwu **mieszkanie trzypokojowe usytuowane na drugim piętrze kamienicy w Karpaczu.**

Na **powierzchnię użytkową mieszkania 69,70m²** składa się:

- przestronny i ustawny salon (21,8m²)
- dwie sypialnie (12,7m² i 18,5m²)
- oddzielna kuchnia (6,8m²)
- łazienka z wanną i WC (5,1m²)
- przedpokój (4,8m²)



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Powierzchnia całkowita wynosi 78,42m². W jej skład dodatkowo wchodzi piwnica (4,55m²) oraz komórka lokatorka na zewnątrz budynku (4,17m²).

Na podłogach znajdziemy deski oraz kafle, okna PCV. Ogrzewanie za pomocą pieca węglowego (do budynku jest dociągnięty gaz). Ciepła woda z bojlera ogrzewanego piecem węglowym bądź podgrzewaczem elektrycznym. Kuchenka na gaz.

W częściach wspólnych na piętrze znajduje się mały balkon przypisany do mieszkania.

Budynek po termomodernizacji dachu i elewacji. Do remontu została klatka schodowa.

Czynsz do wspólnoty wynosi ok 650 zł miesięcznie (w tym eksploatacja, śmieci oraz fundusz remontowy).

Miejsca parkingowe w częściach wspólnych na podwórzu kamienicy (właściciele parkują dwa samochody).

Okolica jest bardzo spokojna, blisko las, park, dwa markety, do centrum 10 minut piechotą.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	623/NSR/OMS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	659 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Karpacz
Kod pocztowy	58-540	Powierzchnia całkowita	78, 42 m²
Powierzchnia użytkowa	69, 70 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI	Czy jest KW	✓
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**