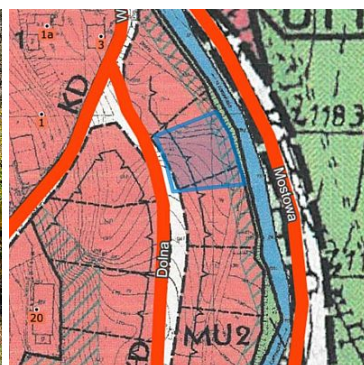
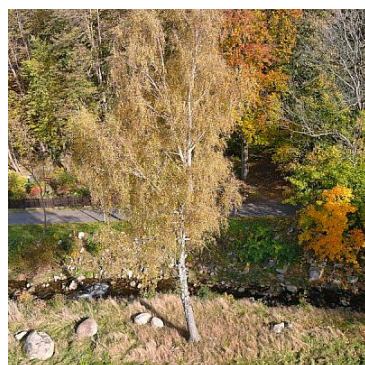
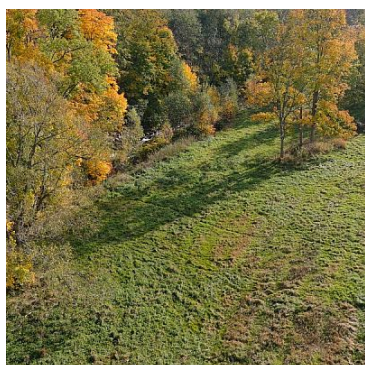
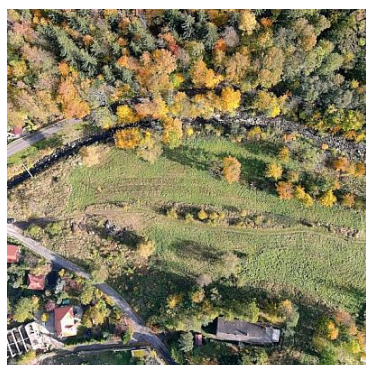


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 019,00 m²,
Karpacz
Cena **700 000** zł



Biuro Nieruchomości Sylwia Rakowska prezentuje Państwu **działkę budowlaną położoną w samym centrum Karpacza przy ul. Dolnej.**

Działka **ma powierzchnię 1019m² (numer działki 260/14, obręb Karpacz 0002).**

Działka jest niezabudowana, w kształcie prostokąta oraz bardzo nasłoneczniona. **Widok wprost na Śnieżkę** a na karpacki deptak możemy się dostać spacerem już w parę minut.

Z jednej strony działka graniczy z potokiem "Łomniczką" dzięki czemu można uzyskać miły klimat górskiego wypoczynku przy dźwiękach rzeki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem **MU2 o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.**

- Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy działki: - **0,50.**



- Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - **0,20**.
- Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce: - **0,30**.

Maksymalna ilość kondygnacji budynków projektowanych:

- usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 20 od linii rozgraniczającej ulic i dróg, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - **3**,
- usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniżej położonego terenu przy budynku: - **3**,
- ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: od 1 do 2;
- dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w granicach 35 – 50 stopni.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć 23% VAT.

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

| | | | |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol | 69/NSR/OGS | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 700 000, 00 PLN |
| Stara cena | 900 000, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE | Miejscowość | Karpacz |
| Kod pocztowy | 58-540 | Ulica | Dolna |
| Nr działki | 260/14 | Obręb geodezyjny | Karpacz 0002 |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Wygląd działki | PUSTA |
| Powierzchnia działki | 1 019, 00 m² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Czy jest KW | <input checked="" type="checkbox"/> | | |



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945

biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl