

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 642,00 m²,
Kowary
Cena **820 000** zł



Biuro Nieruchomości Sylwia Rakowska prezentuje Państwu **działkę usługowo-budowlaną położoną w bardzo cichej i spokojnej części Kowar.**

Działka ma powierzchnię 4642m² oraz nieregularny kształt. Jest to teren zróżnicowany, bardzo słoneczny z ładnymi widokami. Działka jest idealna na pensjonat bądź agroturystkę.

Na działce jest już poprowadzona miejska kanalizacja oraz przyłącze prądowe. Woda znajduje się w drodze obok. Gazu w okolicy nie ma.

W MPZP działka opisana jako:

- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.
- przeznaczenie uzupełniające:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa;
 - b) wbudowane lokale mieszkalne zajmujące do 15% powierzchni użytkowej budynków usługowych lub do 80m²;
 - c) infrastruktura techniczna;
 - d) drogi wewnętrzne i parkingi;
 - e) wody powierzchniowe, śródlądowe;
- obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	61/NSR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	820 000, 00 PLN
Cena za m2	177, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Kowary	Kod pocztowy	58-530
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Powierzchnia działki	4 642, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Czy jest KW	✓		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Agata Gryniewicz
Specjalista ds. Nieruchomości

601 289 694
oferty@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**