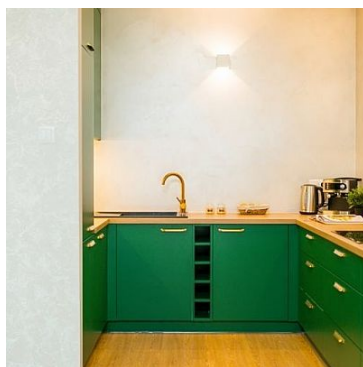
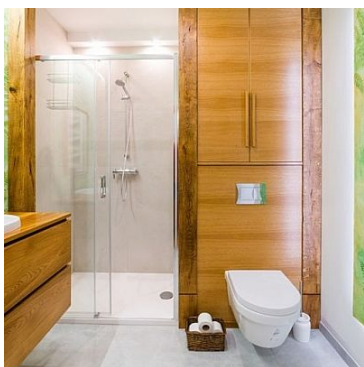
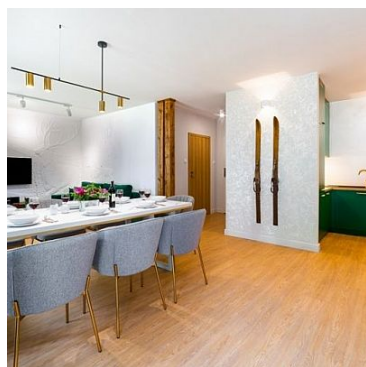


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 250,00 m²,

Szklarska Poręba

Cena **3 250 000** zł



Biuro Rakowska Nieruchomości prezentuje Państwu apartament inwestycyjny o pow. 250 m² w Szklarskiej Porębie Górnej z pięknym widokiem na pasmo górskie Karkonoszy m.in. na Szrenicę (1362 m n.p.m.). Szrenica to drugi po Śnieżce, najbardziej znany szczyt polskich Karkonoszy. U jego stóp leży duży ośrodek narciarsko-turystyczny - Szklarska Poręba, odwiedzany tłumnie i latem i zimą.

POD LUPĄ

Kompleks, w którym znajduje się apartament składa się docelowo z 3 budynków apartamentowych wysokiej klasy o łącznej powierzchni użytkowej ok. 7500 m² oraz apartotelu o powierzchni około 6000 m². Apartament został wykończony w czerwcu 2021 roku.



Trzypoziomowy apartament składa się z :

- 7 pokoi w tym salonu z aneksem kuchennym,
- dwóch łazienek,
- oddzielnej toalety.

Duża przestrzeń pomieści aż 10 osób.

Apartament wyposażony w całości i przygotowany do najmu.

Stopa zwrotu aktualnie wynosi około 6%, z każdym rokiem będzie ona rosła w zależności od obłożenia.

Sprzedaż na fakturę VAT 8%, bez podatku PCC.

Atutem lokalizacji apartamentu jest jego niepowtarzalna, urzekająca lokalizacja – w pobliżu lasu i przepływającego klimatycznego strumyka, widok na góry oraz wyróżniająca i elegancka architektura budynku. Kompleks został zaprojektowany tak, by wpisać się w styl urokliwych miejscowości górskich.

PO SĄSIEDZKU

- Wyciągi w Dolinie Szczęścia - 2 km
- Wyciąg Biała Polana - 2,5 km
- Wyciąg narciarski Pietkiewiczówka - 4 km
- Ski Arena - 4,5 km
- najbliższy sklep spożywczy - ok 5 minut pieszo
- Centrum Szklarskiej Poręby - 2 km
- Harrachov, Czechy - 16 km

INNY NIŻ INNE

Apartament urzeka swoim położeniem i pięknymi widokami, z jednej strony na las, z drugiej na piękne pasmo górskie.

IDEALNE DLA

Inwestora, który chce ulokować swoje finanse w wyjątkowym miejscu.

Dla dużej rodziny, która chce posiadać swoje miejsce w górskim klimacie wyjątkowych Karkonoszy.

WARTO BO

To przestronny, wysokiej klasy apartament z niepowtarzalnym widokiem na cudowne Karkonosze. To również doskonała inwestycja.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	539/NSR/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 250 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Szklarska Poręba
Kod pocztowy	58-580	Powierzchnia całkowita	250, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	250, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Liczba pokoi	7
Piętro	4	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	3	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Liczba miejsc parkingowych	3	Ilość tarasów	1
Osobne WC	✓		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**