

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,10 m²,

Karpacz

Cena **390 000** zł



Biuro Rakowska Nieruchomości ma do zaoferowania Państwu 2 pokojowe mieszkanie usytuowane na parterze budynku wielorodzinnego w Karpaczu.

Na powierzchnię użytkową **39,10** m² składają się:

- salon z wyjściem na taras
- sypialnia
- osobna kuchnia z malowniczym widokiem na Kotlinę Jeleniogórską
- łazienka z w.c
- przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze (garderoba)

Na podłogach panele oraz kafle. Okna PCV z roletami zewnętrznymi, Mieszkanie trójstronne, ustawne i słoneczne, po kapitalnym remoncie. Dodatkowo została zamontowana rekuperacja.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

C.O z lokalnej kotłowni, ciepła woda - elektryczny przepływowy podgrzewacz wody.

Budynek po termomodernizacji, Oznaczone miejsce postojowe. Czynsz do wspólnoty wynosi ok. 589 zł (w tym zaliczka na C.O)

Niewątpliwie dodatkowym atutem nieruchomości jest niezależne wejście, taras z miejscem na grilla oraz atrakcyjna lokalizacja, w sąsiedztwie Stoku Narciarskiego Karpatka I i II w bliskim sąsiedztwie Hotel Gołębieski (aquapark Tropicana), sklep spożywczy 200 m.

Idealna oferta pod inwestycję lub do zamieszkania na stałe.

Współpracujemy również z profesjonalnymi operatorami zajmującymi się obsługą wynajmu krótkoterminowego dla turystów.

Zapraszam na prezentację.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	979/NSR/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	390 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	dolnoslaskie
Powiat	karkonoski	Miejscowość	Karpacz
Kod pocztowy	58-540	Ulica	Myśliwska
Powierzchnia całkowita	39, 10 m²	Powierzchnia użytkowa	39, 10 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Łódówka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Rolety	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**