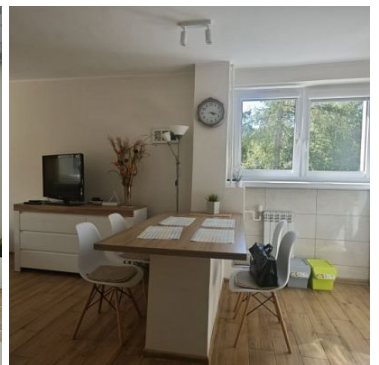
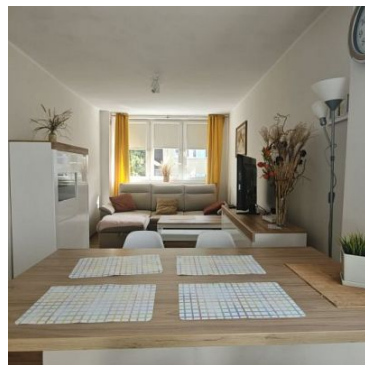
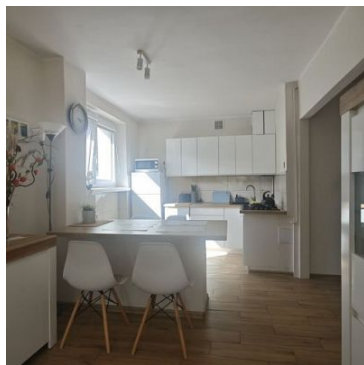


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,00 m<sup>2</sup>,

Karpacz

Cena **399 000** zł



Biuro Rakowska Nieruchomości prezentuje Państwu mieszkanie dwupokojowe położone na III piętrze bloku w Karpaczu.

Na powierzchnię 38 m<sup>2</sup> składa się :

- salon z otwartą kuchnią
- sypialnia
- łazienka z wc
- przedpokój

Nieruchomość 3 lata temu przeszła kapitalny remont. Lokal słoneczny, rozkładowy i zadbane. Okna PCV. Ciepła woda z Junkersa. C.O z lokalnej kotłowni gazowej.



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl

Do lokalu przynależy także piwnica. Blok jest po termomodernizacji.

Czynsz miesięcznie wynosi ok. 530 zł (w tym fundusz remontowy, fundusz eksploatacyjny, zaliczka na ogrzewanie oraz wywóz nieczystości). Miejsca parkingowe przed budynkiem.

Okolica jest cicha, spokojna i bardzo zielona. W bliskim sąsiedztwie znajdziemy uroczy park z widokiem na rzekę.

Jednocześnie na deptak dostaniemy się spacerkiem w ok. 8 minut. Jest to doskonała oferta zarówno do zamieszkania jak również pod inwestycję.

Zapraszam na prezentację.



|                                 |                        |                            |                       |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Symbol                          | 977/NSR/MS             | Rozkład mieszkania         | DWUSTRONNE            |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ              |
| Status                          | oferta aktualna        | Rodzaj rynku               | WTÓRNY                |
| Cena                            | 399 000, 00 PLN        | Kraj                       | POLSKA                |
| Województwo                     | DOLNOŚLĄSKIE           | Powiat                     | karkonoski            |
| Miejscowość                     | Karpacz                | Kod pocztowy               | 58-540                |
| Powierzchnia całkowita          | 38, 00 m <sup>2</sup>  | Powierzchnia użytkowa      | 38, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania               | 2-POKOJOWE             | Rodzaj budynku             | BLOK                  |
| Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek            | 1                     |
| Liczba pokoi                    | 2                      | Piętro                     | 3                     |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4                      | Ilość poziomów             | 1                     |
| Umeblowanie                     | NA ŻYCZENIE            | Źródło c.w.                | GAZOWY PRZEPŁYWOWY    |
| Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA               |
| Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                | Źródło wody                | WODA MIEJSKA          |
| Lodówka                         | ✓                      | Zmywarka                   | ✓                     |
| Kuchnia gazowa                  | ✓                      | Liczba miejsc parkingowych | 1                     |
| Typ parkingu                    | UTWARDZONY             | Kuchenka mikrofalowa       | ✓                     |
| Czynsz administracyjny          | 530, 00 PLN            |                            |                       |



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska  
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945  
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscisr.pl](http://www.nieruchomoscisr.pl)**