

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 568,00 m²,

Miłków

Cena **220 000** zł







DZIAŁKA BUDOWLANA 568 m²
Z GOTOWYM PROJEKTEM BUDOWLANYM

Dom wolnostojący parterowy
o pow. użytkowej 77,76 m²

- Działka z oznaczeniem MU 3 w Miłkowie
Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
- Media: woda, kanalizacja i prąd
gaz w drodze
- Teren został podniesiony, jest ogrodzony
betonowym ogrodzeniem z bramą wjazdową
na pilota.
- Na terenie działki znajduje się
budynek gospodarczy 24 m² i wys. 3 m
idealny na przytężenie materiałów budowlanych.

DOM PARTEROWY
77,76 m²

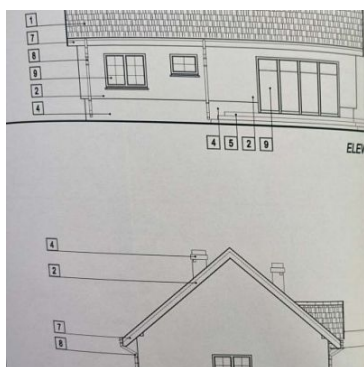
3 SYGNALNE
SALON Z ANEKSEM

ŁAZIENKA
+ WC

MIEJSCA
PARKINGOWE

*Miłków
u podnóża Karkonoszy*

BUDYNEK GOSPODARCZY
24 m², wys. 3 m



0.03	HALL	4,89	parkiet
0.04	POKOJ	11,64	parkiet
0.05	POKOJ	12,19	parkiet
0.06	ŁAZIENKA	6,86	pos.ceram.
0.07	POKOJ	27,46	parkiet
0.08	KUCHNIA/SPIŻARNIA	9,39	pos.ceram.
RAZEM		84,17	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKALNA PARTERU		77,76	
0.08*	TARAS OD STRONY FRONTOWEJ	8,80	pos.ceram.
0.09*	TARAS OD STRONY OGRODOWEJ	49,69	pos.ceram.
* - powierzchnie oznaczone symbolem "*" nie są wliczone do powierzchni użytkowej mieszkalnej budynku			
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKALNA PARTERU		77,76m ²	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁOŚCI BUDYNKU		84,17m ²	
POWIERZCHNIA CAŁOŚCI BUDYNKU		98,81m ²	

Biuro Rakowska Nieruchomości prezentuje Państwu, działkę budowlaną **568 m² z gotowym projektem domu | Miłków k. Karpacza.**

Nieruchomość sprzedawana jest z **gotowym projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę** parterowego domu jednorodzinnego o **powierzchni użytkowej 77,76 m²**. Powierzchnia zabudowy (budynek, tarasy od strony ogrodowej, taras przy wejściu) 159, 23 m².

Projekt zakłada funkcjonalny dom z **dachem dwuspadowym**, obejmujący:

- 3 pokoje
- kuchnia/spizarka
- łazienkę z WC,



- pomieszczenie gospodarcze.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- działka o powierzchni **568 m²**,
- gotowy projekt budowlany domu parterowego,
- oznaczenie w MPZP: **MU3**,
- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz usługowa,
- teren podniesiony i przygotowany pod budowę,
- działka ogrodzona betonowym ogrodzeniem,
- brama wjazdowa otwierana automatycznie na pilota.

Media:

- woda,
- kanalizacja,
- prąd,
- gaz w drodze.

Dodatkowo:

Na działce znajduje się **budynek gospodarczy o powierzchni 24 m² i wysokości 3 m**, idealny do przechowywania materiałów budowlanych lub jako zaplecze podczas realizacji inwestycji.

Lokalizacja:

Miłków to jedna z najbardziej poszukiwanych miejscowości w okolicach Karpacza. Kameralna okolica, dogodny dojazd sprawiają, że jest to doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję. To idealna propozycja dla osób, które chcą rozpocząć budowę bez konieczności przechodzenia przez długi proces projektowy i formalności.

Cena: 220 000 do uzgodnienia.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	113/NSR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	220 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Karkonoski
Miejscowość	Miłków	Kod pocztowy	58-535
Działka uzbrojona	✓	Powierzchnia działki	568, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wodomierz	✓



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**