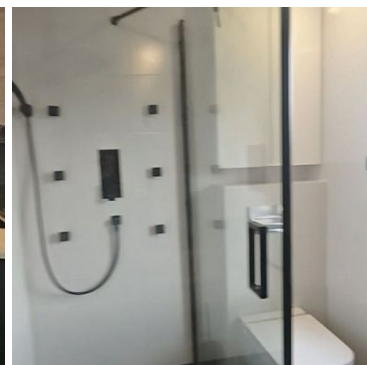
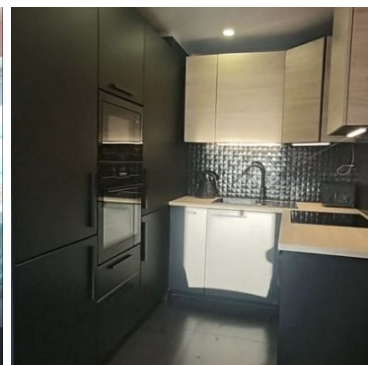


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,62 m<sup>2</sup>,

Mysłakowice

Cena **560 000** zł



### Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie z ogrodem - wysoki standard, gotowe do zamieszkania!

Biuro Rakowska Nieruchomości prezentuje Państwu, mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni całkowitej 100,35 m<sup>2</sup>, **użytkowej 73,62 m<sup>2</sup>** znajdujące się na I piętrze w kameralnym budynku 4-lokalowym.

To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, jakość wykończenia oraz spokojną, dobrze skomunikowaną lokalizację.

#### Przemyślany układ pomieszczeń:

##### Poziom I:

- jasna kuchnia z jadalnią - idealna do wspólnego spędzania czasu
- przestronny salon z wyjściem na balkon
- przytulna sypialnia
- łazienka z wanną, natryskiem oraz w.c

**Poziom II:**

- komfortowa sypialnia z garderobą
- gabinet (idealny do pracy zdalnej)
- toaleta

**Standard wykończenia:**

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2019 roku – wymieniono wszystkie instalacje. Wnętrza wykończone z dbałością o detale:

- naturalna deska jesionowa na podłogach
- drewniane schody i drzwi (jesion)
- trwałe i estetyczne płytki

**Nowoczesne i ekonomiczne ogrzewanie:**

- folie/maty na podczerwień sterowane zdalnie
- dodatkowo piec na pellet z rozprowadzeniem ciepła
- bojler 100L Ariston z funkcją WiFi

**Dodatkowe atuty:**

- ogród – idealny do relaksu
- miejsce postojowe
- piwnica oraz strych
- dostęp do pomieszczenia gospodarczego

**Lokalizacja:**

Spokojna i zielona okolica z pełną infrastrukturą – w pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole oraz tereny spacerowe.

---

**Mieszkanie gotowe do wprowadzenia - bez dodatkowych nakładów finansowych.**

To połączenie komfortu domu i wygody mieszkania.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	<b>975/NSR/MS</b>	Komórka lokatorska	✓
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>560 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>dolnoslaskie</b>
Miejscowość	<b>Mysłakowice</b>	Kod pocztowy	<b>58-531</b>
Powierzchnia całkowita	<b>73, 62 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>73, 62 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Balkon	✓	Osobne WC	✓



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska  
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945

biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscisr.pl](http://www.nieruchomoscisr.pl)