Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,96 m^2,

Karpacz

Cena **790 000** zł











Biuro Rakowska Nieruchomości prezentuje Państwu komfortowe, 3 pokojowe mieszkanie, położone na parterze.budynku w centrum Karpacza.
Na powierzchnię mieszkalną **53,72 m²** (pow. całkowita 69,96m2), składa się:

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia z wyjściem na drugi balkon
- druga sypialnia
- aneks kuchenny
- łazienka z WC
- przedpokój

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Dodatkowe udogodnienia:

- **garaż podziemny** zamykany na pilota w cenie
- wjazd na teren posesji przez bramę na pilota
- monitoring i oświetlenie całej nieruchomości
- teren zamknięty, zadbany ogród

Standard i wyposażenie:

- mieszkanie po remoncie pod nadzorem projektanta
- kuchnia z wyposażeniem AGD w cenie
- ogrzewanie podłogowe + grzejnik w łazience
- budynek z nowoczesnym kotłem gazowym (system kaskadowy)
- w pełni umeblowane i wyposażone – gotowe do zamieszkania lub wynajmu
- okna drewniane
- parkiet na podłogach

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w spokojnym, zielonym otoczeniu, z dala od hałasu, a jednocześnie blisko deptaka, wyciągów narciarskich i szlaków.
Mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	**973/NSR/MS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**790 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**820 000, 00 PLN**~~
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**
Miejscowość	**Karpacz**	Kod pocztowy	**58-540**
Powierzchnia całkowita	**69, 96 m²**	Powierzchnia użytkowa	**53, 72 m²**
Rodzaj mieszkania	**WYSOKI PARTER**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**3**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Ilość poziomów	**1**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**DREWNIANE**	Rodzaj podłogi	**PARKIET**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Typ garażu	**PODZIEMNY**
Miejsc garażowych	**1**	Balkon	✓
Ilość balkonów	**2**		

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Sylwia Rakowska
właściciel

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Specjalista ds.Nieruchomości

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**