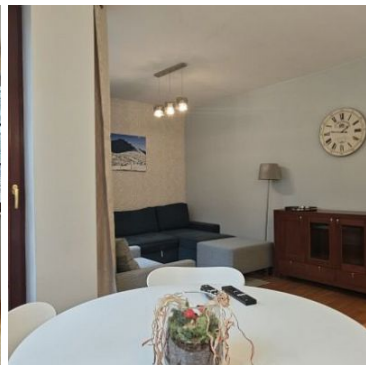
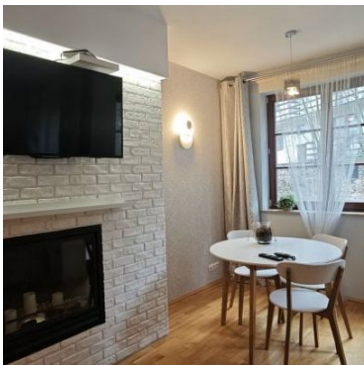


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,00 m<sup>2</sup>,

Karpacz

Cena **699 000** zł



Biuro Rakowska Nieruchomości prezentuje Państwu komfortowe, dwupokojowe mieszkanie położone na I p. budynku w centrum Karpacza.

Na powierzchnię **54 m<sup>2</sup>**, składa się (pow.cał.79,39m<sup>2</sup>)

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia z wyjściem na drugi balkon
- oddzielna, widna kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój



### **Dodatkowe udogodnienia:**

- **garaż podziemny** zamykany na pilota
- **komórka lokatorska**
- wjazd na teren posesji przez bramę na pilota
- monitoring i oświetlenie całej nieruchomości
- teren zamknięty, zadbane ogród

### **Standard i wyposażenie:**

- mieszkanie po remoncie pod nadzorem projektanta
- kuchnia z wyposażeniem AGD w cenie
- ogrzewanie podłogowe + grzejnik w łazience
- budynek z nowoczesnym kotłem gazowym (system kaskadowy)
- w pełni umeblowane i wyposażone – gotowe do zamieszkania lub wynajmu
- okna drewniane
- parkiet na podłogach

### **Lokalizacja:**

Nieruchomość położona w spokojnym, zielonym otoczeniu, z dala od hałasu, a jednocześnie blisko deptaka, wyciągów narciarskich i szlaków.

Mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem. Czynnosc wynosi 780 zł ( f.remontowy, f.eksploatacyjny oraz zaliczka na C.O )

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!



Symbol	<b>971/NSR/MS</b>	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 🌐	<b>699 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Miejscowość	<b>Karpacz</b>	Kod pocztowy	<b>58-540</b>
Ulica	<b>Okrzei</b>	Powierzchnia całkowita	<b>54, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>54, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2007</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET</b>
Garaż	✓	Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>2</b>	Kuchenka mikrofalowa	✓
Czynsz administracyjny	<b>780, 00 PLN</b>		



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska  
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945

biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscisr.pl](http://www.nieruchomoscisr.pl)