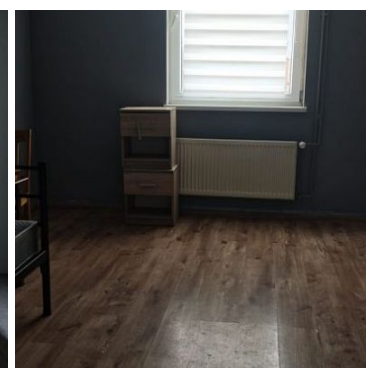
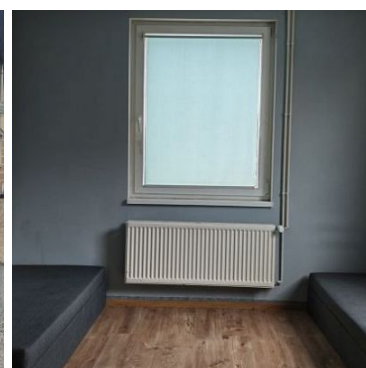
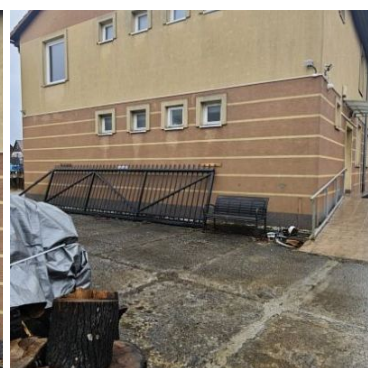


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 278,68 m², pow. działki: 500,00 m²,

Jelenia Góra

Cena **639 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość usługowo-magazynowa w Jeleniej Górze

Biuro Nieruchomości Rakowska oferuje na sprzedaż nieruchomość komercyjną położoną w Jeleniej Górze przy ul. Powstańców Śląskich, w północno-wschodniej części miasta, w dzielnicy o charakterze przemysłowo-usługowym. Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 500 m², będącą w użytkowaniu wieczystym, zabudowaną budynkiem biurowo-socjalnym. Dojazd do nieruchomości zapewnia szeroka droga asfaltowa z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. **Stanowi doskonałą propozycję dla inwestora lub przedsiębiorcy, który poszukuje funkcjonalnej przestrzeni do prowadzenia działalności w dobrze skomunikowanej części Jeleniej Góry.**

Otoczenie nieruchomości stanowią zakłady przemysłowe oraz firmy usługowe, m.in. JZO, JelFa czy hurtownie materiałów budowlanych, co czyni lokalizację atrakcyjną dla działalności gospodarczej, magazynowej lub logistycznej.



Zabudowa nieruchomości:

Budynek biurowo-socjalny

- powierzchnia użytkowa: 278,68 m²
- powierzchnia zabudowy: 167,30 m²
- liczba kondygnacji: 2
- konstrukcja: murowana
- dach: konstrukcja drewniana, pokrycie dachówką
- stolarka: okna PCV
- ogrzewanie: elektryczne (maty na podczerwień)
- instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, alarmowa

Rozkład pomieszczeń obejmuje m.in. pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne dla pracowników, archiwum, sanitariaty oraz komunikację. Budynek posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie elektryczne.

Przeznaczenie w planie miejscowym:

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem 1U/DG – tereny usług i działalności gospodarczej, co umożliwia prowadzenie szerokiego zakresu działalności gospodarczej.

Atuty nieruchomości:

- funkcjonalny budynek biurowo-socjalny z zapleczem dla pracowników
- lokalizacja w rozwiniętej strefie przemysłowo-usługowej
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- możliwość adaptacji pod różne profile działalności

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla przedsiębiorców poszukujących gotowej przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej, siedziby firmy, centrum logistycznego z zapleczem biurowym.

Zapraszamy do kontaktu z biurem w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	2/NSR/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena ⓘ	639 000, 00 PLN
Cena za m2	2 292, 95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Ulica	Powstańców Śląskich
Powierzchnia całkowita	278, 68 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	278, 68 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	10, 32 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	4, 2 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Liczba pomieszczeń	21
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Ogrodzenie	PEŁNE	Typ parkingu	UTWARDZONY, BETONOWY, NA PODJEŹDZIE
Stan budynku	DOBRY, DO ADAPTACJI	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, MIESZKALNE
Osobne WC	✓		



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl