

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 318,80 m², pow. działki: 1 416,00 m²,
Karpacz, Skalne

Cena **1 950 000** zł



Biuro Rakowska Nieruchomości Prezentuje Państwu **dom wolnostojący o funkcji mieszkalno-usługowej**, położony na dużej działce o powierzchni **1416 m²**, w wyjątkowo spokojnej lokalizacji **na Osiedlu Skalnym w Karpaczu**.

Budynek z lat 70., solidnie wybudowany, zadbane i na bieżąco użytkowany. Idealny pod **pensjonat, dom gościnny, wynajem pokoi lub komfortowe zamieszkanie wielopokoleniowe**.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- 2 pokoje z prywatnymi łazienkami
- duża, funkcjonalna kuchnia



I piętro:

- 3 pokoje z łazienkami i wyjściem na balkon
- dodatkowo **prywatne mieszkanie** (idealne dla właściciela)

II piętro:

- 3 pokoje z łazienkami i balkonami
- **apartament dwupokojowy z aneksem kuchennym**

Poddasze (w trakcie adaptacji)

- Łącznie **11 pokoi**, większość z prywatnymi łazienkami, co znacząco podnosi standard i funkcjonalność obiektu.

Informacje techniczne:

- ogrzewanie oraz ciepła woda z **pieca gazowego**
- dach pokryty **blachodachówką**
- okna **PCV**

• **Działka i otoczenie:**

Nieruchomość usytuowana na **dużej, ogrodzonej działce**, pięknie zagospodarowanej, z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Na terenie posesji znajduje się **altanka wypoczynkowa**, idealna do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu. Cisza, zieleń i bezpośrednie sąsiedztwo lasu tworzą wyjątkowy klimat tego miejsca. W bliskiej odległości znajdują się **Krucze Skały** — znane miejsce wspinaczkowe i punkt widokowy — oraz **Western City**, stanowiące dodatkową atrakcję turystyczną dla gości i mieszkańców. W okolicy dostępna jest również podstawowa infrastruktura handlowa (m.in. Żabka, Groszek), **wyciągi narciarskie**, trasy rowerowe oraz liczne ścieżki spacerowe.

To doskonała propozycja dla osób szukających **gotowej inwestycji** lub komfortowego domu w spokojnej, naturalnej okolicy. Zapraszam na prezentację.



Symbol	153/NSR/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 950 000, 00 PLN
Stara cena	3 000 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Miejscowość	Karpacz	Kod pocztowy	58-540
Dzielnica - osiedle	Skalne	Powierzchnia całkowita	318, 80 m²
Powierzchnia działki	1 416, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	318, 80 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	11	Liczba WC	11
Liczba pokoi	11	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Liczba miejsc parkingowych	11
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945

biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl