Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,70 m^2,

Karpacz, Górny

Cena **595 000** zł











Biuro Rakowska Nieruchomości prezentuje Państwu, mieszkanie położone na Ip.kamienicy z widokiem na… przygodę w Karpaczu Górnym!
Przytulne **2-pokojowe mieszkanie o pow. 52,70 m2 tuż przy stoku**, idealne dla tych, którzy lubią mieć wszystko „z górki” – dosłownie i w przenośni!
W skład mieszkania wchodzą:

- **dwa ustawne pokoje** – jeden do spania, drugi do marzeń (albo Netflixa),
- **kuchnia**, w której poranna kawa smakuje lepiej po zjeździe ze stoku,
- **łazienka z WC** – kompaktowa, ale wie, do czego służy,
- **przedpokój**, który dzielnie zniesie narty, buty i zimowe kurtki,
- oraz **werando-jadalnia** – idealna na odpoczynek, podziwianie widoków na Śnieżkę lub planowanie

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

kolejnego zjazdu.

Czynsz do wspólnoty wynosi 670 zł w tym zaliczka na C.O oraz f. remontowy i f. eksploatacyjny. Budynek zadbany, przestronna klatka schodowa. Miejsce parkingowe przed posesją.
Lokalizacja? **Tuż przy stoku** – bliżej się nie da, chyba że postawisz łóżko na wyciągu. Zimą raj dla narciarzy, latem dla turystyki pieszej i miłośników górskiego powietrza. Bliskie sąsiedztwo Hotelu Gołębiewskiego daje możliwość korzystania (odpłatnie) z hotelowych udogodnień (basen, kręgielnia, SPA) co jest dużym atutem szczególnie w razie niesprzyjającej pogody.
Idealne jako **mieszkanie na stałe, weekendową bazę wypadową lub inwestycję pod wynajem**. Jedno jest pewne – nuda tu nie zagląda!
Zainteresowany? Zadzwoń, zanim ktoś inny zjedzie po tę ofertę pierwszy!

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	**968/NSR/MS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**595 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**610 000, 00 PLN**~~	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**	Powiat	**karkonoski**
Miejscowość	**Karpacz**	Kod pocztowy	**58-540**
Dzielnica - osiedle	**Górny**	Powierzchnia całkowita	**52, 70 m²**
Powierzchnia użytkowa	**52, 70 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**KAMIENICA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**1**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Typ parkingu	**NA PODJEŹDZIE**

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Sylwia Rakowska
właściciel

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Specjalista ds.Nieruchomości

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**