

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,74 m²,

Karpacz, os. Skalne

Cena **399 000** zł



Biuro Rakowska Nieruchomości prezentuje Państwu nowy obiekt - lokal użytkowy w Karpaczu z miejscem postojowym w cenie.

Na sprzedaż nowy, komfortowy lokal o **powierzchni 34,74 m²**, położony na **1. piętrze** w nowoczesnym, energooszczędnym budynku wyposażonym w **windę** oraz **pompę ciepła**.

Układ pomieszczeń:

- **Salon z aneksem kuchennym - 19,51 m²**
- **Sypialnia - 11,87 m²**
- **Łazienka - 3,36 m²**



Atuty nieruchomości i inwestycji:

- **Miejsce postojowe na zewnątrz - w cenie**
- **Balkon**
- **Ogrzewanie podłogowe** dla maksymalnego komfortu
- **Okna trzyszybowe** zapewniające świetną izolację akustyczną i termiczną
- **Jacuzzi i sauna - w planach** (do użytku mieszkańców/obiektu)
- Klimatyzacja
- Nowoczesny, energooszczędny standard wykończenia
- Doskonała lokalizacja w Karpaczu - idealna pod wypoczynek i wynajem krótkoterminowy - w sąsiedztwie Wester City.
- **Cena 399 000 zł netto+ VAT 23%** 490 770 zł brutto - możliwość odliczenia (w zależności od formy zakupu) - sprzedaż na fakturę VAT.
- Czynsz wynosi 417 zł w tym f. remontowy, f. eksploatacyjny oraz zaliczka na C.O.

Umów się na prezentację już dziś!

Zadzwoń lub napisz, aby sprawdzić dostępność i poznać więcej szczegółów.



Symbol	964/NSR/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Stara cena	441 300, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Karpacz
Kod pocztowy	58-540	Dzielnica - osiedle	os.Skalne
Ulica	Orkana	Powierzchnia całkowita	34, 74 m²
Powierzchnia użytkowa	34, 74 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	✓	Zmywarka	✓



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945

biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl