Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,07 m^2,

Karpacz

Cena **499 000** zł











Klimatyczne mieszkanie 62,07 m² w Karpaczu z niezależnym wejściem!

Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu ładne, mieszkanie o powierzchni mieszkalnej **62 ,07m²**, położone na **parterze** kameralnego budynku w malowniczym Karpaczu.
Mieszkanie posiada **niezależne wejście**, co daje pełną prywatność i komfort użytkowania. Idealne zarówno do zamieszkania, jak i **pod wynajem krótkoterminowy** (Airbnb, Booking).

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Najważniejsze atuty:

- parter – bez barier, z własnym wejściem
- po **remoncie** – nie wymaga żadnych nakładów
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- możliwość **wynajmu krótkoterminowego**
- spokojna, turystyczna okolica z pięknymi widokami

Parametry mieszkania:

- Powierzchnia: **62,07 m²**
- Liczba pokoi: **2 (przejściowe) + osobna sypialnia**
- Kuchnia: **oddzielna**
- Łazienka: **z prysznicem i wanną**
- Ogrzewanie: **z lokalnej kotłowni gazowej**
- Stan: **gotowe do zamieszkania**
- **Ciepła woda użytkowa:** bojler elektryczny **80 litrów, dwukomorowy** – energooszczędny i wydajny
- Czynsz z zaliczką na C.O i ciepłą wodę wynosi 756zł.

Lokalizacja:
Nieruchomość znajduje się w sercu gór – tuż przy deptaku z szybkim dostępem do szlaków turystycznych, wyciągów narciarskich i atrakcji regionu. W pobliżu sklepy, restauracje, komunikacja. Doskonała baza wypadowa przez cały rok. Miejsce parkingowe wyznaczone przy budynku obok lokalu.
Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania!
Z przyjemnością pokażę nieruchomość i odpowiem na wszystkie pytania. Cena do rozmów.

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	**961/NSR/MS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**499 000, 00 PLN**
Stara cena	**~~540 000, 00 PLN~~**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**	Powiat	**karkonoski**
Miejscowość	**Karpacz**	Kod pocztowy	**58-540**
Powierzchnia całkowita	**62, 07 m²**	Powierzchnia użytkowa	**62, 07 m²**
Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, PRZEŚWIT**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Liczba pokoi	**3**	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Ilość poziomów	**1**
Źródło c.w.	**ELEKTR. PRZEPŁYWOWY**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI LOKALNEJ**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Typ parkingu	**UTWARDZONY**

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Sylwia Rakowska
właściciel

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Specjalista ds.Nieruchomości

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**