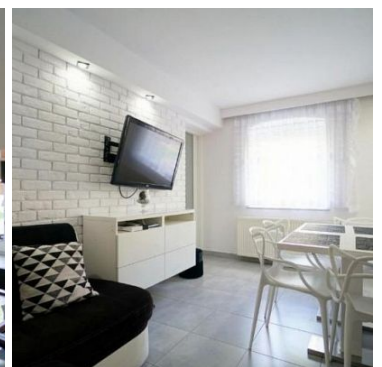
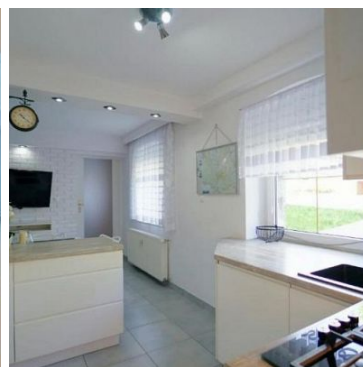


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,07 m²,

Karpacz

Cena **499 000** zł



Klimatyczne mieszkanie 62,07 m² w Karpaczu z niezależnym wejściem!

Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu ładne, mieszkanie o powierzchni mieszkalnej **62,07m²**, położone na **parterze** kameralnego budynku w malowniczym Karpaczu. Mieszkanie posiada **niezależne wejście**, co daje pełną prywatność i komfort użytkowania. Idealne zarówno do zamieszkania, jak i **pod wynajem krótkoterminowy** (Airbnb, Booking).



☐ **Najważniejsze atuty:**

- parter – bez barier, z własnym wejściem
- po **remontcie** – nie wymaga żadnych nakładów
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- możliwość **wynajmu krótkoterminowego**
- spokojna, turystyczna okolica z pięknymi widokami

Parametry mieszkania:

- Powierzchnia: **62,07 m²**
- Liczba pokoi: **2 (przejściowe) + osobna sypialnia**
- Kuchnia: **oddzielna**
- Łazienka: **z prysznicem i wanną**
- Ogrzewanie: **z lokalnej kotłowni gazowej**
- Stan: **gotowe do zamieszkania**
- **Ciepła woda użytkowa:** bojler elektryczny **80 litrów, dwukomorowy** – energooszczędny i wydajny
- Czynsz z zaliczką na C.O i ciepłą wodę wynosi 756zł.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w sercu gór – tuż przy deptaku z szybkim dostępem do szlaków turystycznych, wyciągów narciarskich i atrakcji regionu. W pobliżu sklepy, restauracje, komunikacja. Doskonała baza wypadowa przez cały rok. Miejsce parkingowe wyznaczone przy budynku obok lokalu.

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania!

Z przyjemnością pokażę nieruchomość i odpowiem na wszystkie pytania. Cena do rozmów.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Symbol | 961/NSR/MS | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 499 000, 00 PLN |
| Stara cena | 540 000, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE | Powiat | karkonoski |
| Miejscowość | Karpacz | Kod pocztowy | 58-540 |
| Powierzchnia całkowita | 62, 07 m² | Powierzchnia użytkowa | 62, 07 m² |
| Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Typ kuchni | Z OKNEM, PRZEŚWIT | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba WC | 1 |
| Liczba pokoi | 3 | Parter | |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2 | Ilość poziomów | 1 |
| Źródło c.w. | ELEKTR. PRZEPIYWOWY | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI LOKALNEJ |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Rodzaj podłogi | PANELE, KAFLE |
| Liczba miejsc parkingowych | 1 | Typ parkingu | UTWARDZONY |



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945

biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl