

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,70 m<sup>2</sup>,

Szklarska Poręba, centrum

Cena **479 000** zł



### Zainwestuj w Przyszłość: dwupokojowe mieszkanie po remoncie w sercu Szklarskiej Poręby!

Szukasz idealnej okazji do inwestycji lub własnego miejsca do zamieszkania? Biuro Nieruchomości Rakowska ma dla Ciebie dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 37,70 m<sup>2</sup>, z dodatkową piwnicą (łącznie 42,70 m<sup>2</sup>), które czeka na nowego właściciela, usytuowane na I piętrze kamienicy w Szklarskiej Porębie.

#### Lokalizacja:

- Blisko Stadionu Miejskiego
- Dogodny dostęp do deptaka, który ułatwia codzienne życie.
- km do Wyciągu narciarskiego "Hala Szrenicka"
- 5 min pieszo do Rodzinnego Parku i około 25 min spacerkiem do Wodospadu Kamieńczyka.

#### Charakterystyka mieszkania:



- Przestronny salon z aneksem kuchennym
- Funkcjonalna sypialnia.
- Garderoba z oknem.
- Piękna łazienka z wanną i w.c.
- Przedpokój z dodatkowym pomieszczeniem pełniącym funkcję sypialni.
- Podłogi pokryte panelami.
- Okna plastikowe zapewniające dobrą izolację termiczną.
- Ogrzewanie nowe gazowe.

#### **Kamienica:**

- Odnowiona po termomodernizacji.
- Zadbane klatka schodowa.
- Czynsz wynosi 312 zł, w tym fundusz eksploatacyjny i remontowy.

#### **Dodatkowe atuty:**

- Mieszkanie po kapitalnym remoncie w stylu Norweskim.
- Nowoczesna metoda ogrzewania.
- Miejsce postojowe przed budynkiem

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! **Umów termin** prezentacji i zobacz mieszkanie na własne oczy. To idealna inwestycja, która czeka właśnie na Ciebie! Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i zarezerwować wizytę.



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	<b>959/NSR/MS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>479 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szklarska Poręba</b>	Kod pocztowy	<b>58-580</b>
Dzielnica - osiedle	<b>centrum</b>	Powierzchnia całkowita	<b>42, 70 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>37, 70 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>	Garderoba	<b>✓</b>



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska  
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945  
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscisr.pl](http://www.nieruchomoscisr.pl)