

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 123,00 m², pow. działki: 650,00 m²,

Kowary, Wojków

Cena **790 000** zł



Zamieszkać w bajecznej scenerii Wojkowa! Twój idealny dom czeka!

Czy marzysz o wyjątkowym domu z przepięknym widokiem na Karkonosze? Oto Twoja szansa na spełnienie tych marzeń! Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje nietuzinkowy dom wolnostojący na sprzedaż w Kowarach - Wojków, który łączy komfort, przestrzeń i doskonałą lokalizację!

Główne cechy domu:

- Powierzchnia mieszkalna około 130 m², idealnie zaprojektowana dla wygody Twojej rodziny.
- 7 przytulnych pokoi w tym przestronny salon połączony z oranżerią (werandą) z widokiem na góry.
- 3 łazienki z w.c. gotowe do relaksu po długim dniu.
- Kuchnia połączona z jadalnią



- Okna drewniane oraz dębowy parkiet na podłogach zapewnia trwałość i łatwość utrzymania czystości.
- Dom ogrzewany nowoczesnym piecem gazowym lub alternatywnie 2 kominkami.

Nieruchomość i otoczenie:

- Działka o powierzchni 650m² z zadbanym dużym ogrodem i altanką, granicząca z lasem- idealna na rodzinne spotkania oraz relaks na świeżym powietrzu.
- Konstrukcja domu z modrzewia. Elewacja drewniana. Dach kryty gontem, łatwe w konserwacji. W bryle posesji murowany garaż dwustanowiskowy.
- Altana z miejscem na grilla.
- Ogród z nasadzeniami i drzewkami.

Lokalizacja:

- Nieruchomość położona w otulinie Krajobrazowego Parku Rudowskiego.
- Doskonała opcja dla rodzin szukających spokojnego miejsca do życia lub dla osób planujących prowadzenie agroturystyki, przyciągającej turystów odwiedzających okolicę.
- Enklawa ciszy i spokoju z najlepszym widokiem w okolicy.
- 6 km od Karpacza a także w bliskim sąsiedztwie czeskich resortów narciarskich (Mala Upa, Velka Upa , Pec Pod Snieżką)

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów się na oglądanie i odkryj wszystkie atuty tego wspaniałego domu!

Zadzwoń i umów termin już dziś!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	152/NSR/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	790 000, 00 PLN
Stara cena	850 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Kowary
Kod pocztowy	58-530	Dzielnica - osiedle	Wojków
Powierzchnia całkowita	123, 00 m²	Powierzchnia działki	650, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	123, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Balkon	✓
Taras	✓		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**