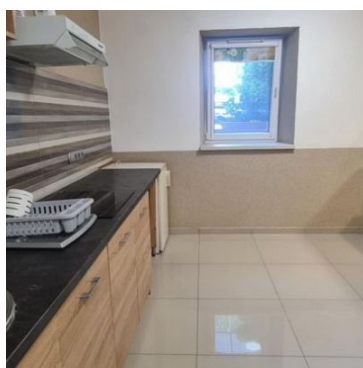
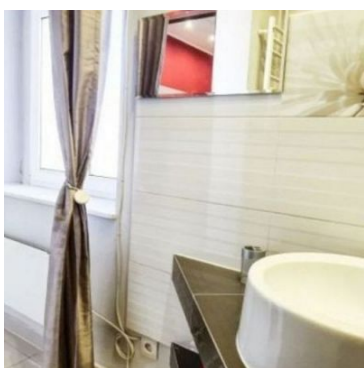
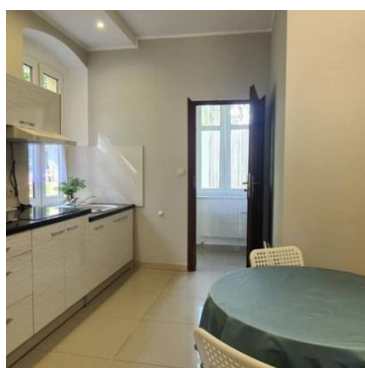
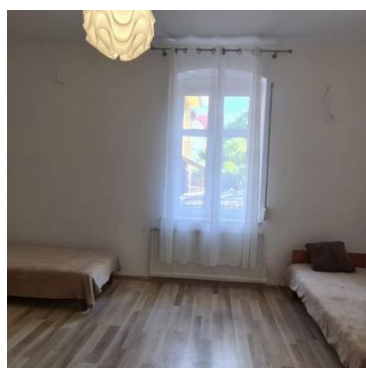


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 85,50 m²,

Karpacz, Nadrzeczna

Cena **399 000** zł



Biuro Rakowska Nieruchomości, ma do zaoferowania Państwu ładne, dwa lokale mieszkanie w centrum Karpacza.

Na powierzchnię **85,50 m²** składa się :

1.mieszkanie na wysokim parterze:

- duży pokój dzienny, weranda z widokiem na Śnieżkę, oddzielna kuchnia, łazienka z w.c oraz przedpokój.

2.mieszkanie - suterena,

- aneks kuchenny z jadalnią, pokój dzienny oraz łazienka z w.c.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Na tą chwilę mieszkanie jest gruntownie odświeżane. Stolarka okienna PCV z roletami zewnętrznymi (pierwsze mieszkanie). Na podłogach kafle oraz panele. Ogrzewanie elektryczne. W budynku jest przyłącze gazowe. Miejsce parkingowe oraz teren zielony w częściach wspólnych. Ładna klatka schodowa. Elewacja w dobrym stanie. Czynnosc do wspólnoty ok. 700 zł. (w tym f.remontowy oraz f.eksploatacyjny)
Okolica jest cicha, spokojna i bardzo zielona. W bliskiej okolicy znajdziemy uroczy park z widokiem na rzekę. Jednocześnie na deptak dostaniemy się spacerkiem w ok. 8 minut.
Jest to doskonała oferta zarówno do zamieszkania jak również pod inwestycję.
Zapraszam na prezentację.



Symbol	955/NSR/MS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Karpacz
Kod pocztowy	58-540	Dzielnica - osiedle	Nadrzeczna
Powierzchnia całkowita	85, 50 m ²	Powierzchnia użytkowa	85, 50 m ²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Kominek	✓	Loggia	✓
Rolety	✓		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**