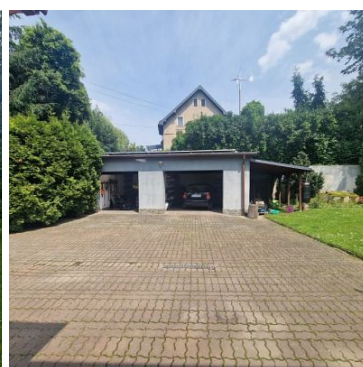


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 106,00 m²,

Staniszów

Cena **1 200 000** zł



Energooszczędny dom z pompą ciepła w malowniczym Stanisławowie

Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu wyjątkowy dom, położony na działce o powierzchni 1106 m² w tym 200m² (skarpa)

Nieruchomość zachwyca swoim charakterem i funkcjonalnością. Okna drewniane i PCV, na podłogach deski oraz kafle.

Charakterystyka Budynku:

- **Powierzchnia całkowita** : 200 m², użytkowa ok 180 m².



• **Parter:**

- Duży salon połączony z kuchnią i wyjściem na taras, mniejsza łazienka z wc
- 1 pokój oraz duża łazienka z wc i natryskiem

• **Poziom 1:**

- w lewej części znajduje się pokój i łazienka z wc
- w prawej części znajdują się 3 pokoje
- duże poddasze do własnej aranżacji

Dodatkowe Udogodnienia:

- taras z miejscem do grillowania.
- Ogrzewanie - pompa ciepła, fotowoltaika, kominek
- budynek po termomodernizacji.
- garaż wolnostojący dwustanowiskowy murowany o powierzchni ok 30m²
- przestronne i ustawne pomieszczenia
- szumiący stumyk na terenie posesji stanowi dodatkowy atut nieruchomości.

Lokalizacja :

Staniszów, mała miejscowość koło Jeleniej Góry, oferuje liczne atrakcje i walory. Przede wszystkim, jest doskonałą bazą wypadową do zwiedzania Karkonoszy, Rudaw Janowickich i Kotliny Jeleniogórskiej. W samej miejscowości warto zobaczyć Pałac Staniszów z zabytkowym parkiem i restauracją, a także Górę Witosza z pięknymi widokami.

Atrakcje Staniszowa i okolic:

- **Pałac Staniszów:** Odnaleziony w swoim blasku, z pięknym parkiem krajobrazowym i restauracją.
- **Góra Witosza:** Popularny punkt widokowy z panoramą Karkonoszy, kiedyś nazywany "karkonoskim Brockenem".
- **Zamek Księcia Henryka:** Zamek myśliwski na Wzgórzu Grodna, oferujący widok na Karkonosze.
- **Stawy Podgórzyskie i Zalew Sosnówka:** Malownicze zbiorniki wodne, raj dla ptactwa wodnego.
- **Uzdrowisko Cieplice:** Zabytkowy park zdrojowy, muzeum przyrodnicze, muszla koncertowa.
- **Termy Karkonosze:** Planowany kompleks wypoczynkowy z basenami.

Walory Staniszowa:

• **Położenie:**

Staniszów jest idealną bazą wypadową do pieszych i rowerowych wycieczek po Karkonoszach i okolicach.

• **Spokój i cisza:**

Miejscowość oferuje wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu przyrody.

• **Historia Bogaty:**

Pałac, zamek i inne zabytki świadczą o bogatej historii tych terenów.

• **Piękne widoki:**

Góra Witosza i Zamek Księcia Henryka oferują niezapomniane panoramy na Karkonosze.

• **Możliwości aktywnego wypoczynku:**

Trasy piesze i rowerowe, możliwość uprawiania sportów wodnych na zalewie Sosnówka.

Świetny dojazd, 10min do Jeleniej Góry.

Zainteresowany?

Umów się na prezentację tego wyjątkowego domu.

Zapraszam do kontaktu.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	151/NSR/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Gmina	Podgórzyn
Miejscowość	Staniszów	Kod pocztowy	58-500
Powierzchnia całkowita	200, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 106, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Taras	✓
Osobne WC	✓		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Kamila Silko
Specjalista ds. Nieruchomości

889 373 413
oferty1@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**