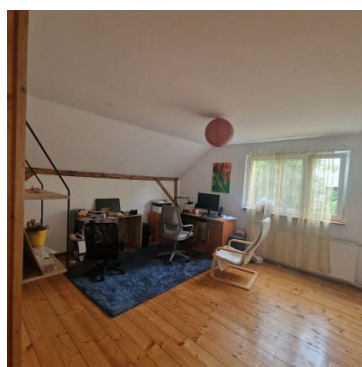
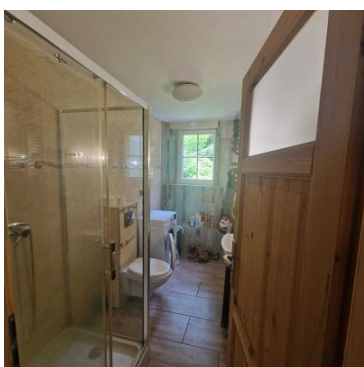
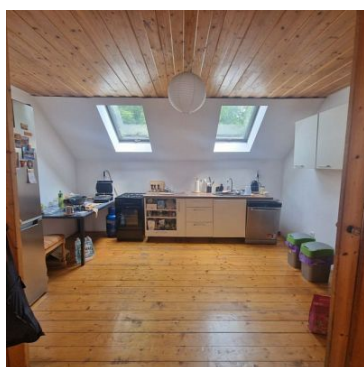
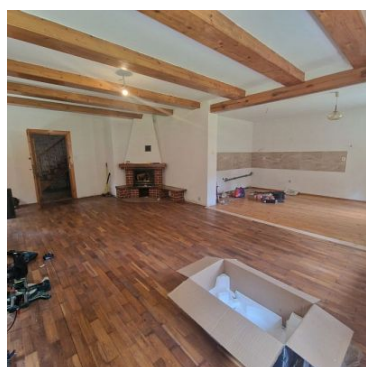


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 700,00 m<sup>2</sup>,  
Staniszów

Cena **1 100 000** zł



### Urokliwy Dom w Malowniczym Staniszowie

Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu wyjątkowy dom, posadowiony na działce o powierzchni 2700 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zachwyca swoim charakterem i funkcjonalnością. Okna Drewniane na podłogach parkiet oraz kafle.

#### Charakterystyka Budynku:

- Powierzchnia całkowita : 280 m<sup>2</sup>, użytkowa ok 200 m<sup>2</sup>.



• **Parter:**

- Duży salon z miejscem na kuchnię do własnej aranżacji.
- 2 pokoje , łazienka z wc oraz kotłownia.

• **Poziom 1:**

- w lewej części znajduje się duży salon z kuchnią , łazienką z wc i pomieszczeniem gospodarczym (możliwość powiększenia łazienki )
- w prawej części znajduje się duży pokój z sypialnią
- okna drewniane ( w dwóch sypialniach plastikowe)

**Dodatkowe Udogodnienia:**

- przestronny taras z miejscem do grillowania.
- C.O na ekogroszek
- budynek po termomodernizacji.
- na podłogach odnowione deski oraz parkiet
- przestronne i ustawne pomieszczenia
- szumiący strumyk na terenie posesji stanowi dodatkowy atut nieruchomości.

**Lokalizacja :**

Staniszów, mała miejscowość koło Jeleniej Góry, oferuje liczne atrakcje i walory. Przede wszystkim, jest doskonałą bazą wypadową do zwiedzania Karkonoszy, Rudaw Janowickich i Kotliny Jeleniogórskiej. W samej miejscowości warto zobaczyć Pałac Staniszów z zabytkowym parkiem i restauracją, a także Górę Witosza z pięknymi widokami.

Atrakcje Staniszowa i okolic:

- **Pałac Staniszów:** Odnaleziony w swoim blasku, z pięknym parkiem krajobrazowym i restauracją.
- **Góra Witosza:** Popularny punkt widokowy z panoramą Karkonoszy, kiedyś nazywany "karkonoskim Brockenem".
- **Zamek Księcia Henryka:** Zamek myśliwski na Wzgórzu Grodna, oferujący widok na Karkonosze.
- **Stawy Podgórzyskie i Zalew Sosnówka:** Malownicze zbiorniki wodne, raj dla ptactwa wodnego.
- **Uzdrowisko Cieplice:** Zabytkowy park zdrojowy, muzeum przyrodnicze, muszla koncertowa.
- **Termy Karkonosze:** Planowany kompleks wypoczynkowy z basenami.

Walory Staniszowa:

- **Położenie:**  
Staniszów jest idealną bazą wypadową do pieszych i rowerowych wycieczek po Karkonoszach i okolicach.
- **Spokój i cisza:**  
Miejscowość oferuje wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu przyrody.
- **Bogata historia:**  
Pałac, zamek i inne zabytki świadczą o bogatej historii tych terenów.
- **Piękne widoki:**  
Góra Witosza i Zamek Księcia Henryka oferują niezapomniane panoramy na Karkonosze.
- **Możliwości aktywnego wypoczynku:**  
Trasy piesze i rowerowe,

Świetny dojazd, 10min do Jeleniej Góry.

**Zainteresowany?**

Umów się na prezentację tego wyjątkowego domu.

Zapraszam do kontaktu.



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	<b>150/NSR/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 100 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>karkonoski</b>	Gmina	<b>Podgórzyn</b>
Miejscowość	<b>Staniszów</b>	Kod pocztowy	<b>58-500</b>
Powierzchnia całkowita	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>2 700, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Ogrzewanie	<b>EKOGROSZEK</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE, PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, KAFLE, DESKI</b>	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Balkon	<b>×</b>
Taras	<b>✓</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Loggia	<b>×</b>		



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska  
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945  
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscisr.pl](http://www.nieruchomoscisr.pl)