Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

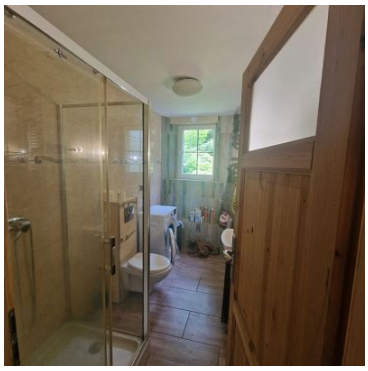
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m^2, pow. działki: 2 700,00 m^2, Staniszów

Cena **1 100 000** zł











Urokliwy Dom w Malowniczym Staniszowie

Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu wyjątkowy dom, posadowiony na działce o powieszchni 2700 m2 .
Nieruchomość zachwyca swoim charakterem i funkcjonalnością. Okna Drewniane na podłogach parkiet oraz kafle.
Charakterystyka Budynku:

- **Powierzchnia całkowita :** 280 m², użytkowa ok 200 m².

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

- **Parter:**
  - Duży salon z miejscem na kuchnię do własnej aranżacji.
  - 2 pokoje , łazienka z wc oraz kotłownia.
- **Poziom 1:**
- w lewej części znajduje się duży salon z kuchnią , łazienką z wc i pomieszczeniem gospodarczym (możliwość powiększenia łazienki)
- w prawej części znajduje się duży pokój z sypialnią
- okna drewniane (w dwóch sypialniach plastikowe)

Dodatkowe Udogodnienia:

- przestronny taras z miejscem do grillowania.
- C.O na ekogroszek
- budynek po termomodernizacji.
- na podłogach odnowione deski oraz parkiet
- przestronne i ustawne pomieszczenia
- szumiący strumyk na terenie posesji stanowi dodatkowy atut nieruchomości.

Lokalizacja :
Staniszów, mała miejscowość koło Jeleniej Góry, oferuje liczne atrakcje i walory. Przede wszystkim, jest doskonałą bazą wypadową do zwiedzania Karkonoszy, Rudaw Janowickich i Kotliny Jeleniogórskiej. W samej miejscowości warto zobaczyć Pałac Staniszów z zabytkowym parkiem i restauracją, a także Górę Witosza z pięknymi widokami.
Atrakcje Staniszowa i okolic:

- **Pałac Staniszów:** Odnaleziony w swoim blasku, z pięknym parkiem krajobrazowym i restauracją.
- **Góra Witosza:** Popularny punkt widokowy z panoramą Karkonoszy, kiedyś nazywany "karkonoskim Brockenem".
- **Zamek Księcia Henryka:** Zamek myśliwski na Wzgórzu Grodna, oferujący widok na Karkonosze.
- **Stawy Podgórzyńskie i Zalew Sosnówka:** Malownicze zbiorniki wodne, raj dla ptactwa wodnego.
- **Uzdrowisko Cieplice:** Zabytkowy park zdrojowy, muzeum przyrodnicze, muszla koncertowa.
- **Termy Karkonosze:** Planowany kompleks wypoczynkowy z basenami.

Walory Staniszowa:

- **Położenie:**
  Staniszów jest idealną bazą wypadową do pieszych i rowerowych wycieczek po Karkonoszach i okolicach.
- **Spokój i cisza:**
  Miejscowość oferuje wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu przyrody.
- **Bogata historia:**
  Pałac, zamek i inne zabytki świadczą o bogatej historii tych terenów.
- **Piękne widoki:**
  Góra Witosza i Zamek Księcia Henryka oferują niezapomniane panoramy na Karkonosze.
- **Możliwości aktywnego wypoczynku:**
  Trasy piesze i rowerowe,

Świetny dojazd, 10min do Jeleniej Góry.
Zainteresowany?
Umów się na prezentację tego wyjątkowego domu.
Zapraszam do kontaktu.

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	**150/NSR/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 100 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**
Powiat	**karkonoski**	Gmina	**Podgórzyn**
Miejscowość	**Staniszów**	Kod pocztowy	**58-500**
Powierzchnia całkowita	**200, 00 m²**	Powierzchnia działki	**2 700, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**200, 00 m²**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM**	Liczba łazienek	**2**
Liczba WC	**2**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Ogrzewanie	**EKOGROSZEK**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Rodzaj okien	**DREWNIANE, PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**PARKIET, KAFLE, DESKI**	Typ garażu	**W BUDYNKU**
Miejsc garażowych	**1**	Balkon	✗
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Loggia	✗		

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Sylwia Rakowska
właściciel

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Specjalista ds.Nieruchomości

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**