

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. działki: 1 476,00 m²,

Krzeszów

Cena **499 000** zł



Zamieszkać w bajecznej scenerii Krzeszowa! Twój idealny dom czeka!

Czy marzysz o przestronnym domu z przepięknym ogrodem w malowniczej miejscowości? Oto Twoja szansa na spełnienie tych marzeń! Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje wyjątkowy dom na sprzedaż w Krzeszowie, który łączy komfort, przestrzeń i doskonałą lokalizację!

Główne cechy domu:

- Powierzchnia mieszkalna około 120 m², idealnie zaprojektowana dla wygody Twojej rodziny.
- Trzy przytulne sypialnie oraz przestronny salon połączony z kuchnią, z której możesz wyjść na słoneczny taras.



- Duża łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, gotowa do relaksu po długim dniu.
- Okna plastikowe oraz podłogi wyłożone panelami i płytkami zapewniają trwałość i łatwość utrzymania czystości.
- Dom ogrzewany nowoczesnym piecem gazowym (CO gazowe podłogowe oraz grzejnikowe, co gwarantuje komfort cieplny przez cały rok.
- Możliwość zaadaptowania dużego strychu na dodatkową przestrzeń mieszkalną.

Nieruchomość i otoczenie:

- Działka o powierzchni około 15 arów z zadbanym dużym ogrodem i altanką, idealna na rodzinne spotkania i relaks na świeżym powietrzu.
- Garaż w budynku oraz pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym.
- Na terenie działki dodatkowe budynki gospodarcze, które można wykorzystać do swoich potrzeb lub zburzyć powiększając ogród.
- 3/4 dachu pokryte nową dachówką, a część budynku ocieplona, co zapewnia oszczędność energii.

Lokalizacja:

- Bliskość Bazyliki w Krzeszowie – idealna dla miłośników historii i kultury.
- Doskonała opcja dla rodzin szukających spokojnego miejsca do życia lub dla osób planujących prowadzenie agroturystyki, przyciągającej turystów odwiedzających okolicę.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów się na oglądanie i odkryj wszystkie atuty tego wspaniałego domu!
Zadzwoń i umów termin już dziś!



Symbol	149/NSR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	dolnośląskie	Powiat	kamiennogórski
Gmina	Kamienna Góra	Miejscowość	Krzeszów
Kod pocztowy	58-405	Ulica	Księcia Bołka I
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 476, 00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Powierzchnia poddasza	150



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**