

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 60,00 m²,
Kowary
Cena **75 000** zł



Zainwestuj w swój biznes w sercu rozwijających się Kowar!

Biuro Nieruchomości Rakowska oferuje do sprzedaży **lokal użytkowy o powierzchni 60 m²**, który wcześniej pełnił funkcję sklepu spożywczego. Lokal znajduje się na parterze kamienicy przy ul. Wiejskiej w Kowarach, z wejściem bezpośrednio z ulicy. To **idealna lokalizacja dla kosmetyczki lub fryzjerki, która chce przenieść swój biznes na wyższy poziom i prowadzić go na własnych warunkach.**

Charakterystyka lokalu:

- **Powierzchnia:** 60 m², w skład której wchodzi **sala sprzedażowa, magazyn oraz WC.**
- **Lokalizacja:** Parter kamienicy, z **wejściem bezpośrednio z ulicy.**
- **Parking:** Możliwość parkowania pod sklepem lub na podwórku.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

- **Stan:** Lokal do remontu, co daje możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb i wizji.
- **Przystanek autobusowy:** Po drugiej stronie ulicy przystanek dla autobusów PKS - awaria samochodu to nie problem.

Dlaczego warto zainwestować w Kowarach?

- **Turystyczny rozwój:** Miasto dynamicznie rozwija się pod kątem turystyki, co przyciąga coraz więcej odwiedzających.
- **Atrakcyjna lokalizacja:** Na trasie do Sztolni Kowarskich, obok stacji Konie Parkitny – miejsce idealne na własny biznes.
- **Społeczność:** Przyjazna atmosfera i lokalna społeczność sprzyjająca rozwojowi małych przedsiębiorstw.

Nie przegap okazji na rozwój swojego biznesu w sercu malowniczych Kowar. Lokalizacja i potencjał tego miejsca to klucz do sukcesu!

Wezwanie do działania: Umów się na obejrzenie lokalu już dziś i zainwestuj w swój biznes z przyszłością! Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu. Nie czekaj, taka okazja nie zdarza się codziennie!



Symbol	11/NSR/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	75 000, 00 PLN
Cena za m2	1 250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	dolnośląskie	Powiat	karkonoski
Gmina	Kowary	Miejscowość	Kowary
Kod pocztowy	58-530	Ulica	Wiejska
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY, LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pomieszczeń	3	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✕
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Czy jest KW	✓
Typ parkingu	NA ULICY, NA PODJEŹDZIE	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO- USŁUGOWE	Kraty w oknach	✓



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**