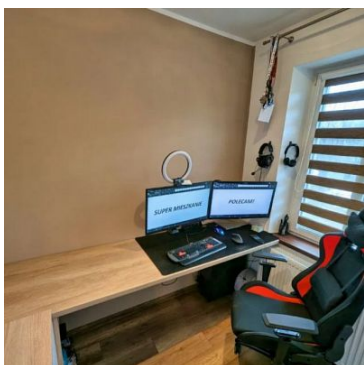
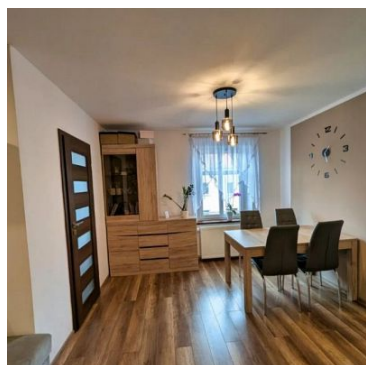


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83,00 m²,

Lubawka

Cena **315 000** zł



Spełnij marzenie o idealnym mieszkaniu z ogromnym potencjałem!

Marzysz o przytulnym mieszkaniu z dodatkowymi przestrzeniami, które możesz dowolnie zaadaptować? Biuro Nieruchomości Rakowska ma coś dla Ciebie!

Mieszkanie na pierwszym piętrze w kamienicy, w Lubawce, o powierzchni 61,3 m²:

- **Przedpokój** - funkcjonalne miejsce z wielką szafą w zabudowie, która pomoże utrzymać porządek od samego wejścia.
- **Kuchnia** - w pełni wyposażona, z nowoczesnymi meblami i sprzętami AGD. Idealna dla osób, które lubią gotować i spędzać czas w kuchni.

- **Łazienka** - przytulna przestrzeń z nową armaturą, stylowym wykończeniem i miejscem na pralkę i suszarkę.
- **Sypialnia** - oaza spokoju, gdzie każdy poranek zaczynasz z uśmiechem. Przestronna, z miejscem na dużą szafę oraz wygodne łóżko.
- **Salon** - serce mieszkania. Jasny i przestronny, z miejscem na wygodną sofę i kącik do relaksu przed telewizorem.
- **Biuro** - idealne miejsce do pracy zdalnej lub nauki. Zaaranżowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności.

To przytulne mieszkanie po generalnym remoncie, który odbył się pod koniec 2018 roku, jest gotowe do zamieszkania. Ocieplone sufity podwieszane i nowa instalacja elektryczna to tylko niektóre z jego atutów. Mieszkanie ogrzewane jest piecem gazowym dwufunkcyjnym, a plastikowe okna zapewniają doskonałą izolację. Na podłogach panele i płytki zapewniające komfort użytkowania.

Dodatkowe pomieszczenia

- **Strych 15,3 m²** - idealny do adaptacji na dodatkowe pomieszczenie.
- **Piwnica 1,4 m²** oraz **komórka 4,9 m²** - doskonałe do przechowywania rzeczy.

Łączna powierzchnia wynosi aż 82,9 m²! Dodatkowo, na poddaszu znajduje się część wspólna strychu, a z tyłu budynku mamy **duże podwórkę z miejscem do parkowania.**

Wyposażenie i meble

W mieszkaniu pozostaje **w pełni wyposażona kuchnia**, w tym płyta gazowa, zmywarka, lodówka, kuchenka i mikrofal. W salonie pozostają meble, z wyjątkiem narożnika. W przedpokoju zostają szafy wnękowe.

Atuty lokalizacji

- Szkoła i przedszkole w zasięgu kilkuset metrów.
- Sklep piętro niżej, otwarty nawet w niedziele.
- Zawsze wolne miejsca parkingowe pod bramą.
- Gotowa instalacja pod internet "Dorobek Kamienna Góra".

Dlaczego warto zamieszkać w Lubawce? Oto kilka powodów, które przekonają Cię, że to idealne miejsce na zakup mieszkania:

- **Piękne otoczenie przyrody:** Lubawka leży u podnóża Sudetów, otoczona malowniczymi krajobrazami. To idealne miejsce dla miłośników pieszych wędrówek, rowerowych eskapad i relaksu na łonie natury.
- **Spokój i bezpieczeństwo:** Małe, przyjazne miasteczko, gdzie życie płynie spokojniej, a mieszkańcy cenią sobie wzajemną życzliwość i wspólnotę. To miejsce, w którym poczujesz się naprawdę jak w domu.
- **Dogodna lokalizacja:** Bliskość granicy z Czechami otwiera dodatkowe możliwości podróżowania i poznawania nowych miejsc. Łatwy dostęp do większych miast takich jak Wrocław czy Jelenia Góra sprawia, że Lubawka jest doskonałym punktem wypadowym.
- **Atrakcyjne ceny nieruchomości:** W porównaniu z większymi miastami, ceny mieszkań w Lubawce są bardzo konkurencyjne, co pozwala na korzystną inwestycję bez konieczności rezygnacji z wysokich standardów życia.
- **Rozwijająca się infrastruktura:** Lubawka stale się rozwija, oferując coraz więcej udogodnień dla mieszkańców - od nowoczesnych placówek edukacyjnych po obiekty sportowe i kulturalne.

Cena do negocjacji!

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego wyjątkowego mieszkania. To miejsce pełne potencjału, które zadowoli nawet najbardziej wymagających.

Kontaktuj się z nami już teraz, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	948/NSR/MS	Komórka lokatorska	✓
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	315 000, 00 PLN	Cena za m2	3 795, 18 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	dołnośląskie	Powiat	kamiennogórski
Gmina	Lubawka	Miejscowość	Lubawka
Kod pocztowy	58-420	Powierzchnia całkowita	83, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	61, 30 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	1, 4 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	✓
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	✓
Strych	✓	Wyposażenie łazienki	PRYSZNIC,



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

		(wykaz)	UMYWALKA, WC
Kuchenska mikrofalowa	✓	Ilość piwnic	1



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomoscisr.pl