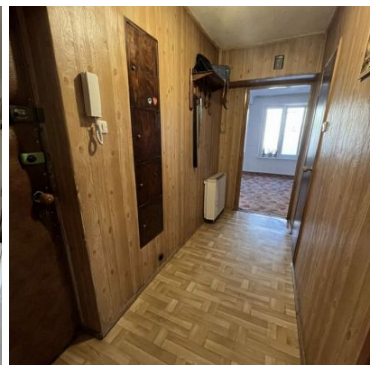


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 51,90 m²,

Jelenia Góra

Cena **255 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu Dużą Kawalerkę w ścisłym Centrum Jeleniej Góry.

Metraż:

* Powierzchnia całkowita: 51,9m².

* Powierzchnia użytkowa lokalu: 47,4m².

Dodatkowo do mieszkania należy piwnica o powierzchni 4,5m².

Rozkład Mieszkania :

* Duży pokój, z możliwością podziału na dwa osobne pokoje



- * Łazienka z wanną i toaletą
- * Kuchnia
- * Schowek przy kuchni, idealny pod spiżarkę
- * Pomieszczenie gospodarcze, z którego przechodzi się do dodatkowego, trzeciego schowku (który nie jest wliczony w powierzchnię całkowitą ale daje dodatkowe możliwości)
- * Przedpokój

Mieszkanie w centrum. Idealne dla inwestorów- same ścisłe centrum, blisko uniwersytetu ekonomicznego, a jednocześnie w spokojnej i cichej dzielnicy.

Bardzo ciekawy, rozkład mieszkania- wiele pomieszczeń gospodarczych, co daje duże możliwości aranżacyjne. Mieszkanie jest określane jako kawalerka, natomiast pokój jest bardzo duży metrażowo- bez problemu można przedzielić go na dwa mniejsze.

Dodatkowe informacje:

- * Mieszkanie do remontu. Zlokalizowane na 2 piętrze- budynek 2 piętrowy.
- * Budynek i klatka schodowa po remoncie.
- * Parking przy budynku.
- * Do części wspólnej mieszkańców przynależy strych (usytuowany na tym samym piętrze, naprzeciwko drzwi wejściowych do mieszkania).
- * Przy budynku zlokalizowany jest również piękny, ogrodzony teren zielony, z ławeczkami i stolikiem, do wspólnego zagospodarowania mieszkańców.
- * Ogrzewanie elektryczne.
- * Junkers gazowy.

Czynsz: tylko 270zł (w cenie fundusz eksploatacyjnym i remontowy))

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	947/NSR/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	255 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-506	Powierzchnia całkowita	51, 90 m²
Powierzchnia użytkowa	47, 40 m²	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 00 cm



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Kamila Silko
Specjalista ds. Nieruchomości

889 373 413
oferty1@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**