

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 389,70 m², pow. działki: 3 964,00 m²,

Piechowice, Michałowice

Cena **2 200 000** zł



Odkryj Historię w Murach: Wyjątkowy Dom z Duszą na Sprzedaż!

Biuro Nieruchomości Rakowska zaprasza do zapoznania się z ofertą niezwykłego domu, którego historia sięga aż 1650 roku. To prawdziwy klejnot w stylu karkonoskim, położony na malowniczym zboczu z widokiem na majestatyczne góry. Znajduje się na urokliwym osiedlu Michałowice, które zachowało swój niepowtarzalny charakter i spokój.

Szczegóły Nieruchomości:

- 7 pokoi z łazienkami oraz 2 pokoje ze wspólną łazienką
- Przestronny salon-jadalnia, kuchnia, salon kominkowy



- Warsztat, kotłownia, pralnia
- Funkcjonalna przestrzeń na strychu do zagospodarowania

Inwestycje i Udogodnienia:

- Nowy dach
- Garaż o powierzchni 25,6 m² (2 miejsca parkingowe)
- Duży parking pod budynkiem na 8 stanowisk
- Część podziemna zaizolowana termicznie i przeciwwilgociowo
- Kuchnia, salon kominkowy, warsztat i pralnia - po remoncie
- Pokoje na poddaszu w trakcie remontu
- Na działce znajdują się 4 podwójne domki typu Brda do remontu

Zielona Przestrzeń:

- Przestronny ogród z kaskadą i oczkiem wodnym
- Bezpośredni dostęp do szlaków turystycznych, m.in. na Śnieżne Kotły
- Spacer nad Wodospad Szklarki zajmuje zaledwie 30 minut

Dodatkowe Możliwości:

- Możliwy ponowny montaż paneli fotowoltaicznych 9.6 kW (do remontu dachu zostały zdemontowane)

To miejsce do niedawna funkcjonowało jako pensjonat, oferując niezapomniane chwile w sercu Karkonoszy. Chcesz stać się częścią tej wspaniałej historii?

Nie przegap okazji, by zamieszkać w domu z duszą, który łączy historię z nowoczesnością w jednym z najpiękniejszych zakątków Polski. Umów się na prezentację i przekonaj się sam o wyjątkowości tego miejsca!



Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	148/NSR/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 200 000, 00 PLN
Cena za m2	5 645, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	dołnośląskie	Powiat	karkonoski
Gmina	Piechowice	Miejscowość	Piechowice
Kod pocztowy	58-537	Dzielnica - osiedle	Michałowice
Położenie działki	ZBOCZE	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	389, 70 m²
Powierzchnia działki	3 964, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA, OCZKO WODNE	Powierzchnia użytkowa	389, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, STYLOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	HOTEL
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	7	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ
Liczba pokoi	10	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓		



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**