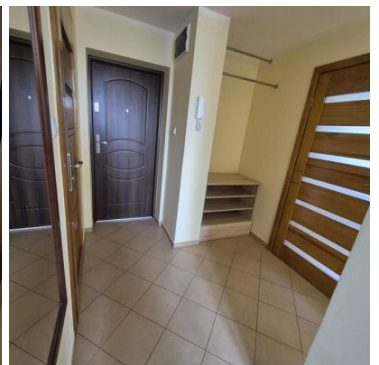


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,35 m²,

Jelenia Góra, Zabobrze

Cena **326 000** zł



Marzysz o idealnym mieszkaniu? Oto Twoja szansa!

Biuro Nieruchomości Rakowska przedstawia Państwu na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni użytkowej ok. 38 m² z balkonem, zlokalizowane na trzecim piętrze na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze.

- **Metraż i dodatkowe pomieszczenia:** Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,35 m², która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

- **Wyposażenie kuchni:** Kuchnia jest częściowo umeblowana i wyposażona w kuchenkę indukcyjną, piekarnik oraz lodówkę. Gotowe do zamieszkania już od pierwszego dnia!
- **Ciepło i komfort:** Mieszkanie jest ciepłe, słoneczne i ustawne, co zapewnia komfort na co dzień. Ogrzewanie i podgrzewanie ciepłej wody z sieci miejskiej.
- **Parking:** Możliwość parkowania pod blokiem to kolejny atut tej nieruchomości.
- **Blok:** Budynek po termomodernizacji. Mniejsze koszty za ogrzewanie.
- **Koszty utrzymania:** Czynnosc wynosi około 630 zł.
- **Podłogi i okna:** W pokojach znajduje się parkiet, a w przedpokoju, kuchni i łazience – płytki. Okna wykonane są z PCV, a na balkonie zamontowano roletę.

Nie przegap tej okazji! Umów termin, aby obejrzeć mieszkanie i przekonać się, że to idealne miejsce dla Ciebie!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	938/NSR/MS	Stan budynku	PO REMONCIE, BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	326 000, 00 PLN	Cena za m2	7 883, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	dolnośląskie
Powiat	karkonoski	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-506
Dzielnica - osiedle	Zabobrze	Powierzchnia całkowita	41, 35 m²
Powierzchnia użytkowa	38, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, KOSTKA BRUKOWA	Balkon	✓



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Ilość balkonów

1

Kuchenka mikrofalowa



Ilość piwnic

1



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**