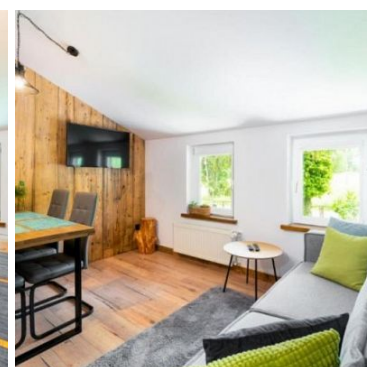
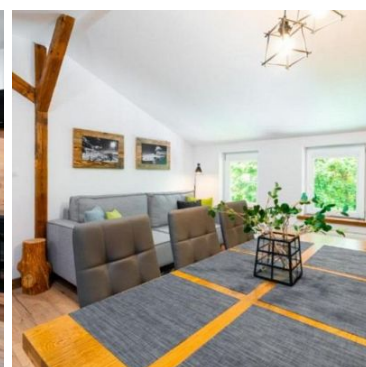
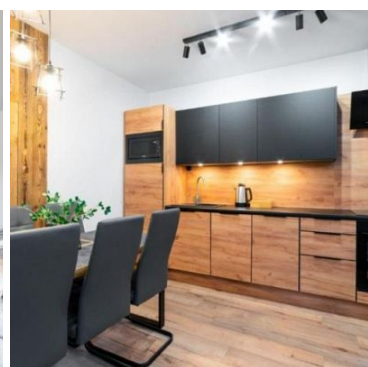
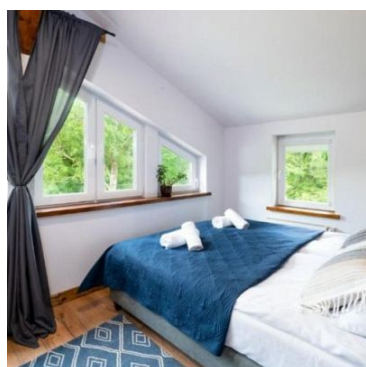


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133,30 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 959,00 m<sup>2</sup>,

Karpacz, os. Skalne

Cena **1 690 000** zł



**Odkryj magiczny zakątek na Osiedlu Skalnym w Karpaczu z pięknym widokiem na Śnieżkę.**

Czy marzysz o inwestycji, która łączy w sobie urok przeszłości z komfortem współczesności? Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu wyjątkowy budynek, posadowiony na działce o powierzchni 1959 m<sup>2</sup> - udział w działce wynosi 25%. Nieruchomość zachwyca swoim charakterem i funkcjonalnością. W roku 2020 przeszła kapitalny remont.

**Charakterystyka Budynku:**



- **Powierzchnia użytkowa:** 133,3000 m<sup>2</sup>.
- **Parter:**
  - Dwupokojowy w pełni wyposażony apartament z salonem, aneksem kuchennym oraz łazienką z w.c.
- **Poziom +1:**
  - Korytarz i schody.
  - Dwupokojowy przestronny apartament z kuchnią oraz łazienką z w.c. + jednopokojowy apartament z aneksem kuchennym i łazienką z w.c.

#### **Dodatkowe Udogodnienia:**

- Ogród z miejscem do grillowania.
- Parking z kostki brukowej.
- Ogrzewanie z kotła gazowego.
- Budynek całkowicie odnowiony.
- Pomieszczenie gospodarcze.

#### **Przeznaczenie i Możliwości:**

Obiekt jest idealnie przystosowany do bezobsługowego wynajmu krótkoterminowego. Dzięki wysokim ocenom, generuje solidną stopę zwrotu i przyciąga wielu powracających gości. Świetny dojazd, spokojna ulica, 8 minut spacerem do centrum miasta. W bliskiej odległości Krucze Skały raj dla wspinaczy, wyciąg narciarski oraz aquapark.

#### **Atrakcyjna Oferta na Rynku:**

Cały budynek, wraz z wypromowaną marką, może być Twój! To wyjątkowa okazja inwestycyjna w Karpaczu.

#### **Zainteresowany?**

Umów się na niezobowiązującą prezentację obiektu i odkryj wszystkie jego zalety osobiście. Zapraszam do kontaktu. Nie przegap tej szansy!



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul.Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl

|                                 |                   |                        |                   |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                          | 147/NSR/DS        | Rodzaj nieruchomości   | DOM               |
| Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ          | Status                 | oferta aktualna   |
| Rodzaj rynku                    | WTÓRNY            | Cena                   | 1 690 000, 00 PLN |
| Kraj                            | POLSKA            | Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE      |
| Miejscowość                     | Karpacz           | Kod pocztowy           | 58-540            |
| Dzielnica - osiedle             | os. Skalne        | Powierzchnia całkowita | 133, 30 m²        |
| Powierzchnia działki            | 1 959, 00 m²      | Powierzchnia użytkowa  | 133, 30 m²        |
| Forma własności działki         | UŻYTKOWANIE       | Rodzaj domu            | APARTAMENTOWIEC   |
| Rodzaj budynku                  | KOMPLEKS MIESZKAŃ | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY    |
| Wyposażenie kuchni              | PEŁNE             | Liczba łazienek        | 3                 |
| Liczba WC                       | 3                 | Liczba pokoi           | 5                 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                 | Lodówka                | ✓                 |
| Pralka                          | ✓                 | Piekarnik              | ✓                 |
| Zmywarka                        | ✓                 | Kuchnia indukcyjna     | ✓                 |
| Liczba miejsc parkingowych      | 3                 | Typ parkingu           | KOSTKA BRUKOWA    |
| Pomieszczenie gospodarcze       | ✓                 |                        |                   |



Nieruchomości Sylwia Rakowska  
ul. Grottgera 7  
tel. 603-508-945  
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska  
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945  
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscisr.pl](http://www.nieruchomoscisr.pl)**