Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133,30 m^2, pow. działki: 1 959,00 m^2,
Karpacz, os. Skalne

Cena **1 550 000** zł











Odkryj magiczny zakątek na Osiedlu Skalnym w Karpaczu z pięknym widokiem na Śnieżkę.

Czy marzysz o inwestycji, która łączy w sobie urok przeszłości z komfortem współczesności? Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu wyjątkowy budynek, posadowiony na działce o powierzchni 1959 m2 - udział w działce wynosi 25%. Nieruchomość zachwyca swoim charakterem i funkcjonalnością. W roku 2020 przeszła kapitalny remont.

Charakterystyka Budynku:

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

- **Powierzchnia użytkowa:** 133,3000 m².
- **Parter:**
  - Dwupokojowy w pełni wyposażony apartament z salonem, aneksem kuchennym oraz łazienką z w.c.
- **Poziom +1:**
  - Korytarz i schody.
  - Dwupokojowy przestronny apartament z kuchnią oraz łazienką z w.c + jednopokojowy apartament z aneksem kuchennym i łazienką z w.c.

Dodatkowe Udogodnienia:

- Ogród z miejscem do grillowania.
- Parking z kostki brukowej.
- Ogrzewanie z kotła gazowego.
- Budynek całkowicie odnowiony.
- Pomieszczenie gospodarcze.

Przeznaczenie i Możliwości:
Obiekt jest idealnie przystosowany do bezobsługowego wynajmu krótkoterminowego. Dzięki wysokim ocenom, generuje solidną stopę zwrotu i przyciąga wielu powracających gości. Świetny dojazd, spokojna ulica, 8 minut spacerem do centrum miasta. W bliskiej odległości Krucze Skały raj dla wspinaczy, wyciąg narciarski oraz aquapark.
Atrakcyjna Oferta na Rynku:
Cały budynek, wraz z wypromowaną marką, może być Twój! To wyjątkowa okazja inwestycyjna w Karpaczu.
Zainteresowany?
Umów się na niezobowiązującą prezentację obiektu i odkryj wszystkie jego zalety osobiście. Zapraszam do kontaktu. Nie przegap tej szansy!

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	**147/NSR/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 550 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**
Miejscowość	**Karpacz**	Kod pocztowy	**58-540**
Dzielnica - osiedle	**os. Skalne**	Powierzchnia całkowita	**133, 30 m²**
Powierzchnia działki	**1 959, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**133, 30 m²**
Forma własności działki	**UŻYTKOWANIE**	Rodzaj domu	**APARTAMENTOWIEC**
Rodzaj budynku	**KOMPLEKS MIESZKAŃ**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**3**
Liczba WC	**3**	Liczba pokoi	**5**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Liczba miejsc parkingowych	**3**	Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**
Pomieszczenie gospodarcze	✓		

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Sylwia Rakowska
właściciel

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Specjalista ds.Nieruchomości

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**