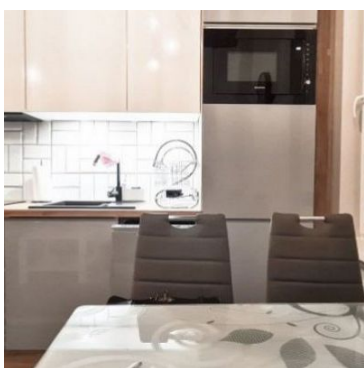
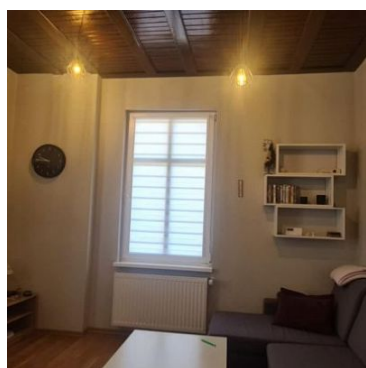


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,03 m²,

Karpacz

Cena **379 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu mieszkanie z wyjątkowym klimatem, dla konesera przedwojennych kamienic perełka!

LOKALIZACJA

Centrum Karpacza w otoczeniu ładnych zabytkowych kamienic, restauracji, kramów z pamiątkami.

KAMIENICA

Willa z XIX w. najpiękniej położona w drodze na deptak, przestronna klatka schodowa. Miejsce parkingowe przed budynkiem zamykane szlabanem.

MIESZKANIE:

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 36,03 m², po generalnym remoncie z zachowaniem oryginalnego dębowego



sufitu w salonie.

W skład lokalu wchodzi:

- Salon połączony z aneksem kuchennym (w cenie wraz ze sprzętem AGD)
- Sypialnia z dużymi oknami
- Łazienki z W.C oraz przedpokój.

Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze na korytarzu (możliwość adaptacji na pralnię lub garderobę) 2 komórki na zewnątrz oraz ogródek w częściach wspólnych.

W kuchni pełna zabudowa AGD (zmywarka, płyta indukcyjna, lodówka, mikrofalówka)

Na podłogach panele oraz kafle. Okna PCV z roletami zewnętrznymi oraz roletami wewnętrznymi.

Elektryczne centralne ogrzewanie (możliwość instalacji ogrzewania gazowego)

Czynsz wynosi 168 zł w tym F.remontowy i F. eksploatacyjny.

Idealna oferta pod inwestycję lub do zamieszkania na stałe. Współpracujemy również z profesjonalnymi operatorami zajmującymi się obsługą wynajmu krótkoterminowego dla turystów.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	930/NSR/MS	Komórka lokatorska	✓
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	379 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Karpacz
Kod pocztowy	58-540	Powierzchnia całkowita	36, 03 m²
Powierzchnia użytkowa	36, 03 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WILLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Osobne WC	✗



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**