

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 219,90 m², pow. działki: 4 227,00 m²,

Pisarzowice

Cena **1 349 000** zł



Niezwykła okazja - Twój wymarzony dom czeka na Ciebie!

Marzysz o przestronnym domu, który łączy nowoczesność z komfortem? Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu ofertę, której nie możesz przegapić!

Na sprzedaż **dom wolnostojący wybudowany w 2012 roku** według lekko zmodyfikowanego **projektu Sonia Lux G2**. Ten wyjątkowy budynek usytuowany jest na dużej **działce o powierzchni 4227 m²**, zapewniając Ci mnóstwo przestrzeni do życia i relaksu. Dom i działka znajdują się na trasie z drogi S3 do Karpacza.

Parter:

- Przestronny **salon z kominkiem** (28,2 m²) idealny na rodzinne wieczory, połączony z **funkcjonalną kuchnią** (12 m²), w której znajduje się **spizarka** (1 m²)
- **Gabinet**, który może pełnić rolę domowego biura - 14,3 m²
- **Łazienka z prysznicem**, zapewniająca wygodę na co dzień - 3,6 m²
- **Pralnia**, która kiedyś była kotłownią, teraz oferuje praktyczne miejsce do codziennych obowiązków - 6,3 m²
- **Hall** (8,3 m²) i **schody** na piętro (3,4 m²)
- **Wiatrołap** - 3,7 m²

Użytkowe poddasze:

- **Cztery komfortowe sypialni** (12,4 m²; 12,1 m²; 7,9 m²; 39,2 m²) idealne dla dużej rodziny.
- **Garderoba** (2,1 m²), która pomieści wszystkie Twoje ubrania i dodatki.
- **Duża łazienka z wanną i prysznicem** (7,6 m²), stworzona z myślą o relaksie.
- **Korytarz** - 9,9 m²
- **Schody** - 3,2 m²

Dodatkowe atuty:

- Na dachu **panele fotowoltaiczne**, znacząco obniżające koszty energii.
- Własna **studnia i szambo**, które zapewniają niezależność.
- **Dwustanowiskowa wiata** na podjeździe oraz **garaż z kotłownią**.
- Z tyłu domu znajduje się **duży taras, plac zabaw** dla dzieci, **zarybione oczko wodne** oraz **narzędziownia**.

W tym roku została zamontowana nowa **pompa ciepła**. Jest to nowoczesne rozwiązanie, które pozwala efektywnie ogrzać dom przy minimalnym zużyciu energii elektrycznej. Dzięki wykorzystaniu energii z otoczenia, pompy ciepła są nie tylko ekologiczne, ale również ekonomiczne. Obniżają koszty ogrzewania i wpływają na komfort życia, dbając o odpowiednią temperaturę w domu przez cały rok. **Fotowoltaika na dachu** to kolejny krok w stronę oszczędności i zrównoważonego rozwoju. Panele słoneczne zamieniają energię słoneczną na elektryczność, co pozwala na zmniejszenie rachunków za prąd. Dodatkowo, korzystając z energii odnawialnej, przyczyniasz się do ochrony naszej planety i redukcji emisji CO₂. Wszystko to sprawia, że **koszty utrzymania** tego pięknego domu są naprawdę **niewielkie**.

W pobliżu wiele atrakcji:

1. Zamek w Bolkowie

Zaledwie kilkanaście kilometrów od Pisarzowic znajduje się majestatyczny zamek w Bolkowie. Jego średniowieczne mury i wieża widokowa przyciągają miłośników historii i architektury.

2. Kopalnia Podziemna w Kowarach

Jedna z unikatowych kopalni uranu w Europie. Fascynująca podróż pod ziemię, gdzie poznasz historię górnictwa w regionie.

3. Krzeszów - Opactwo Cystersów

Malownicze opactwo, znane z barokowej architektury i bogatej historii. To miejsce duchowej ciszy i piękna.

4. Szlaki turystyczne w Górach Kamiennych

Idealne dla miłośników pieszych wędrówek. Odkryj malownicze ścieżki i zapierające dech w piersiach widoki.

5. Skalne Miasto Adršpach w Czechach

Niezwykłe formacje skalne, które przypominają bajkowe krajobrazy. Doskonała okazja na jednodniową wycieczkę za granicę.

6. Stacja narciarska Czarnów SKI



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Idealne miejsce na aktywny wypoczynek w zimowym klimacie. Ośrodek oferuje szereg atrakcji dla miłośników sportów zimowych i rodzin z dziećmi.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów termin na obejrzenie domu i przekonaj się, jak wiele ma do zaoferowania. **Skontaktuj się z nami już teraz!**



Symbol	146/NSR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 349 000, 00 PLN	Cena za m2	4 542, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	dolnośląskie
Powiat	kamiennogórski	Gmina	Kamienna Góra
Miejscowość	Pisarzowice	Kod pocztowy	58-424
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	219, 90 m²	Powierzchnia działki	4 227, 00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE	Powierzchnia użytkowa	180, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	12 m²
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	×
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	3
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Strych	✓		



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**