

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 961,00 m²,

Szklarska Poręba

Cena **2 600 000** zł



Odkryj Magiczny Zakątek z Historią i Nowoczesnym Luksusem w Szklarskiej Porębie!

Czy marzysz o inwestycji, która łączy w sobie urok przeszłości z komfortem współczesności? Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu ten wyjątkowy budynek, posadowiony na działce o powierzchni 961 m². Wybudowany w 1896 roku, a gruntownie odrestaurowany w 2014 roku, zachwyca swoim charakterem i funkcjonalnością.

Charakterystyka Budynku:

- **Powierzchnia całkowita:** 350 m², w tym 306,97 m² powierzchni użytkowej. Wyremontowany jest też

budynek gospodarczy obok - aktualnie jest przygotowany do instalacji Sauny i Jacuzzi [toaleta i prysznic przygotowana].

• **Parter:**

- Pomieszczenie gospodarcze z wejściem od zewnątrz.
- Kotłownia i hol.
- **Cztery w pełni wyposażone apartamenty, każdy z salonem, aneksem kuchennym oraz łazienką.**

• **Poziom +1:**

- Korytarz i schody.
- **Trzy przestronne apartamenty z dwiema sypialniami, salonem i aneksem kuchennym.**

• **Poziom +2:**

- Strych zaadaptowany na pomieszczenie dla obsługi lub właściciela oraz miejsce do przechowywania.

Dodatkowe Udogodnienia:

- Ogród z miejscem do grillowania.
- Parking z kostki brukowej oraz dodatkowy bezpłatny parking gminny.
- Sauna i jacuzzi dla pełnego relaksu.
- Ogrzewanie z kotła gazowego oraz pompy ciepła.
- Zachowane elementy historyczne i nowoczesne technologie, w tym monitoring i sieć światłowodowa.
- Budynek całkowicie odizolowany termicznie.

Przeznaczenie i Możliwości:

Obiekt jest idealnie przystosowany do bezobsługowego wynajmu krótkoterminowego. Dzięki wysokim ocenom, generuje solidną stopę zwrotu i przyciąga wielu powracających gości. W pobliżu znajdują się liczne atrakcje, takie jak siłownia na świeżym powietrzu, plac zabaw oraz miejsce na ognisko.

Atrakcyjna Oferta na Rynku:

Cały budynek, wraz z wypromowaną marką, może być Twój! To wyjątkowa okazja inwestycyjna w Szklarskiej Porębie.

Zainteresowany?

Umów się na niezobowiązującą prezentację obiektu i odkryj wszystkie jego zalety osobiście. Zapraszam do kontaktu. Nie przepag tej szansy!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	144/NSR/DS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 600 000, 00 PLN	Cena za m2	7 428, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	dolnośląskie
Powiat	karkonoski	Gmina	Szklarska Poręba
Miejscowość	Szklarska Poręba	Kod pocztowy	58-580
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia działki	961, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	306, 97 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1896	Standard	IDEALNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	GRES, DESKI
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**