

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,70 m²,
Szklarska Poręba, Szklarska Poręba Górna

Cena **1 337 900** zł



Zainwestuj w luksusowy apartament w sercu Szklarskiej Poręby!

Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu na sprzedaż wyjątkowy, dwupoziomowy apartament na drugim piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2022 roku, z rynku wtórnego. To doskonała okazja dla tych, którzy szukają nieruchomości przynoszącej zyski z wynajmu krótkoterminowego. Apartament jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania.

Powierzchnia użytkowa: 78,7 m² (w księgach wieczystych), aczkolwiek rzeczywista powierzchnia podłogi jest większa dzięki licznym skosom na drugim poziomie.

Wnętrze apartamentu:

- **Pierwszy poziom:**



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

- Przestronny salon połączony z nowoczesną kuchnią
- Sypialnia
- Przedpokój
- Elegancka łazienka
- **Drugi poziom:**
 - Otwarta przestrzeń z dodatkową sypialnią

Apartament posiada także dodatkowe udogodnienia:

- **Komórka lokatorska** o powierzchni 1,8 m²
- **Taras**, na który można wyjść zarówno z salonu, jak i sypialni
- **Miejsce parkingowe**

Ciesz się komfortem i zyskami z wynajmu!

Zainteresowany? **Umów termin** i dowiedz się więcej o tej wyjątkowej ofercie!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	922/NSR/MS	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 🌐	1 337 900, 00 PLN
Cena za m2	17 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	dołnośląskie	Powiat	karkonoski
Gmina	Szklarska Poręba	Miejscowość	Szklarska Poręba
Kod pocztowy	58-580	Dzielnica - osiedle	Szklarska Poręba Górna
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	78, 70 m²
Powierzchnia użytkowa	76, 90 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Umieblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Świadectwo energetyczne - ocena	A		



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**