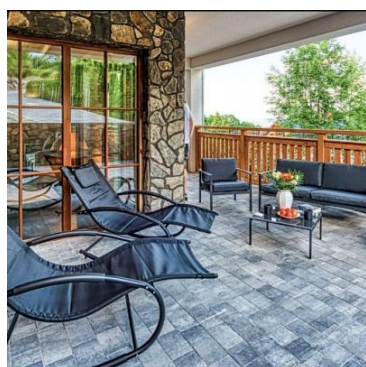


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63,34 m²,
Szklarska Poręba, Szklarska Poręba Górna

Cena **950 000** zł



Niezwykła okazja! Zyskowny apartament w Szklarskiej Porębie!

Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu na sprzedaż piękny apartament na parterze z rynku pierwotnego w nowoczesnym apartamentowcu powstałym w 2022 roku, zlokalizowany w malowniczej Szklarskiej Porębie, niespełna 5km do centrum miasta. To idealna inwestycja, która już teraz przynosi zyski z wynajmu krótkoterminowego.

Powierzchnia całkowita: 64,34 m²

Powierzchnia użytkowa: 62,54 m²

W skład apartamentu wchodzi:



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

- **Duży salon połączony z kuchnią:** 33,52 m² – idealne miejsce do relaksu i wspólnych posiłków
- **Sypialnia:** 18,35 m² – przestronna i komfortowa, zapewniająca idealne warunki do wypoczynku
- **Przedpokój:** 4,75 m² – funkcjonalnie zaprojektowany, z miejscem na przechowywanie
- **Łazienka:** 5,92 m² – nowoczesna i elegancka, z wysokiej jakości wyposażeniem

Dodatkowe atuty:

- **Komórka lokatorska:** 1,8 m² – dodatkowa przestrzeń na przechowywanie
- **Duży taras:** 31,72 m² – doskonałe miejsce na odpoczynek na świeżym powietrzu
- **Miejsce parkingowe** – komfort i bezpieczeństwo dla Twojego pojazdu

To niezwykła okazja na inwestycję, która już teraz generuje dochody. Nie przegap szansy na zakup tego wyjątkowego apartamentu!

Umów się na prezentację już dziś i przekonaj się o wyjątkowości tej oferty na własne oczy!

Czekamy na kontakt!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	921/NSR/MS	Komórka lokatorska	✓
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	14 998, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Gmina	Szklarska Poręba
Miejscowość	Szklarska Poręba	Kod pocztowy	58-580
Dzielnica - osiedle	Szklarska Poręba Górna	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	63, 34 m²
Powierzchnia użytkowa	62, 54 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5, 92 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 80 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	31, 71 m ²	Świadectwo energetyczne - ocena	A



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**