Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63,34 m^2,
Szklarska Poręba, Szklarska Poręba Górna

Cena **950 000** zł

Niezwykła okazja! Zyskowny apartament w Szklarskiej Porębie!

Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu na sprzedaż piękny apartament na parterze z rynku pierwotnego w nowoczesnym apartamentowcu powstałym w 2022 roku, zlokalizowany w malowniczej Szklarskiej Porębie, niespełna 5km do centrum miasta. To idealna inwestycja, która już teraz przynosi zyski z wynajmu krótkoterminowego.
Powierzchnia całkowita: 64,34 m²
Powierzchnia użytkowa: 62,54 m²
W skład apartamentu wchodzą:

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

- **Duży salon połączony z kuchnią:** 33,52 m² – idealne miejsce do relaksu i wspólnych posiłków
- **Sypialnia:** 18,35 m² – przestronna i komfortowa, zapewniająca idealne warunki do wypoczynku
- **Przedpokój:** 4,75 m² – funkcjonalnie zaprojektowany, z miejscem na przechowywanie
- **Łazienka:** 5,92 m² – nowoczesna i elegancka, z wysokiej jakości wyposażeniem

Dodatkowe atuty:

- **Komórka lokatorska:** 1,8 m² – dodatkowa przestrzeń na przechowywanie
- **Duży taras:** 31,72 m² – doskonałe miejsce na odpoczynek na świeżym powietrzu
- **Miejsce parkingowe** – komfort i bezpieczeństwo dla Twojego pojazdu

To niezwykła okazja na inwestycję, która już teraz generuje dochody. Nie przegap szansy na zakup tego wyjątkowego apartamentu!
Umów się na prezentację już dziś i przekonaj się o wyjątkowości tej oferty na własne oczy!
Czekamy na kontakt!

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	**921/NSR/MS**	Komórka lokatorska	✓
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Cena	**950 000, 00 PLN**	Cena za m2	**14 998, 42 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**DOLNOŚLĄSKIE**
Powiat	**karkonoski**	Gmina	**Szklarska Poręba**
Miejscowość	**Szklarska Poręba**	Kod pocztowy	**58-580**
Dzielnica - osiedle	**Szklarska Poręba Górna**	Położenie	**POD MIASTEM**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH**	Powierzchnia całkowita	**63, 34 m²**
Powierzchnia użytkowa	**62, 54 m²**	Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2022**
Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**5, 92 m²**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**2**	Liczba sypialni	**1**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**3**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**2, 80 cm**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Ogrzewanie	**C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	✗	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Domofon	✓
Rodzaj okien	**DREWNIANE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**

Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE**
Taras	✓	Ilość tarasów	**1**
Powierzchnie tarasów	**31, 71 m²**	Świadectwo energetyczne - ocena	**A**

Ada Bartuś
Specjalista ds.Nieruchomości
888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**