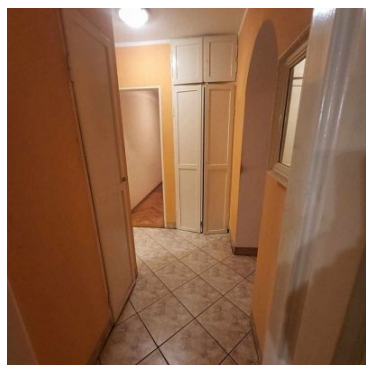


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 62,11 m²,

Kamienna Góra

Cena **299 000** zł



Zainwestuj w Przyszłość: Czteropokojowe Mieszkanie do remontu w sercu Kotliny Kamiennogórskiej!

Szukasz idealnej okazji do inwestycji lub własnego miejsca do zamieszkania? Biuro Nieruchomości Rakowska ma dla Ciebie czteropokojowe mieszkanie o powierzchni około 60 m², z dodatkową piwnicą (łącznie 62,11 m²), które czeka na nowego właściciela! Znajduje się na drugim piętrze bloku położonego w malowniczej, górnej części Kotliny Kamiennogórskiej.

Lokalizacja:

- Bezpośrednie sąsiedztwo lasu, co zapewnia doskonałe warunki do wypoczynku i rekreacji.
- Blisko Stadionu Miejskiego i ogródków działkowych.
- Dogodny dostęp do miasta, który ułatwia codzienne życie.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Charakterystyka mieszkania:

- Cztery przestronne pokoje, idealne dla rodziny lub pod inwestycję.
- Loggia, która dodaje uroku i oferuje dodatkową przestrzeń do relaksu.
- Podłogi pokryte parkietem do odnowienia oraz płytkami (przedpokój i kuchnia).
- Okna plastikowe zapewniające dobrą izolację termiczną.
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Finanse:

- Czynsz wynosi około 700 zł, w tym zaliczka na ogrzewanie, wodę oraz fundusz eksploatacyjny i remontowy.

Dodatkowe atuty:

- Możliwość parkowania pod blokiem.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! **Umów termin** prezentacji i zobacz mieszkanie na własne oczy. To idealna inwestycja, która czeka właśnie na Ciebie! Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i zarezerwować wizytę.



Symbol	916/NSR/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000, 00 PLN	Cena za m2	4 814, 04 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	dolnośląskie	Powiat	kamiennogórski
Gmina	Kamienna Góra	Miejscowość	Kamienna Góra
Kod pocztowy	58-400	Powierzchnia całkowita	62, 11 m²
Powierzchnia użytkowa	62, 11 m²	Rodzaj mieszkania	4-PKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	OKNO NA POKÓJ	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Typ parkingu	ASFALTOWY, NA PODJEŹDZIE, KOSTKA BRUKOWA	Loggia	✓
Osobne WC	✗	Ilość piwnic	1



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**