

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,70 m²,

Jelenia Góra, Cieplice -Orle

Cena **310 000** zł



Odkryj swoje nowe miejsce do życia na Osiedlu Orlim - mieszkanie, które możesz przekształcić w swoje wymarzone lokum!

Szukasz przestronnego mieszkania, które możesz dostosować do swoich potrzeb? Oto idealna propozycja dla Ciebie! Biuro Nieruchomości Rakowska Prezentuje Państwu trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 54,1 m² z loggią, położone na III. piętrze zadbanego bloku na Osiedlu Orlim w Cieplicach.

Obecny stan: Lokal jest obecnie wynajmowany, co oznacza, że od pierwszego dnia możesz cieszyć się pewnym dochodem z najmu. To idealna opcja dla inwestorów szukających stabilności i bezpieczeństwa finansowego.



Możliwości adaptacyjne: Jeśli zamiast inwestycji szukasz miejsca dla siebie, mieszkanie można łatwo przystosować do własnych potrzeb. Przestronny układ pomieszczeń i nowoczesne wykończenia dają szerokie pole do działania dla kreatywnych dusz.

Charakterystyka mieszkania:

- **Powierzchnia użytkowa:** 54,1 m²
- **Lokalizacja:** III. piętro
- **Dodatki:** Przynależna piwnica
- **Ogrzewanie i woda:** Z sieci miejskiej, wliczone w czynsz

Koszty:

- **Czynsz przy trzech osobach:** Około 840 zł
- W czynsz wliczone zaliczki na ogrzewanie, wodę ciepłą i zimną, wywóz śmieci, fundusz remontowy i eksploatacyjny

Lokalizacja:

- Bliskość sklepów
- Przystanek autobusowy w pobliżu
- Szkoła w zasięgu ręki

Stan mieszkania:

- Mieszkanie wymaga remontu, co daje Ci możliwość aranżacji wnętrza według własnej wizji.

Zalety budynku:

- Zadbany blok i klatka schodowa
- Możliwość parkowania przy budynku

Nie przegap okazji, aby stworzyć swoje wymarzone miejsce do życia! Umów termin oglądania już dziś i zobacz, jakie możliwości oferuje to mieszkanie.



Symbol	911/NSR/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	310 000, 00 PLN
Cena za m2	5 107, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	dolnośląskie	Powiat	karkonoski
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-560	Dzielnica - osiedle	Cieplice -Orle
Powierzchnia całkowita	60, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	54, 10 m²
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, WYKŁADZINA, LINOLEUM	Czy jest KW	✓
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ilość balkonów	1
Osobne WC	×		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**