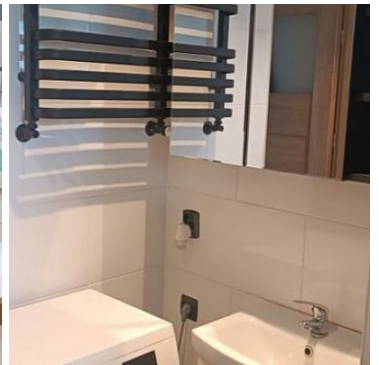
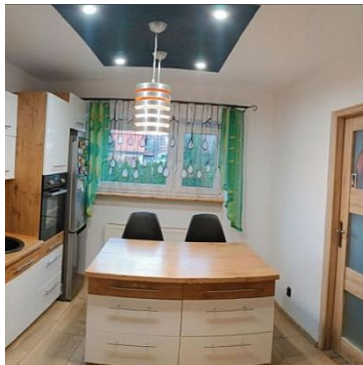
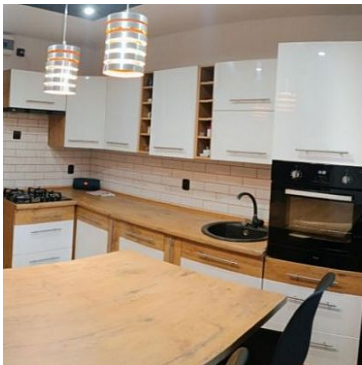


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,00 m²,

Kowary

Cena **470 000** zł



Nie przegap okazji! Bezczyńszkowe 2-poziomowe mieszkanie z ogrodem w malowniczych Kowarach czeka na Ciebie!

Jeśli szukasz idealnego miejsca do zamieszkania lub inwestycji, to właśnie znalazłeś swoją perełkę! Biuro Nieruchomości Rakowska oferuje Państwu wyjątkowe mieszkanie, które łączy w sobie komfort, funkcjonalność i niepowtarzalną lokalizację.

Szczegóły nieruchomości:

- **Powierzchnia mieszkania:** 54 m² + pomieszczenia gospodarcze + ogród
- **Rozkład pomieszczeń:** 3 pokoje (w tym przestronna sypialnia z widokiem na Śnieżkę), kuchnia z meblami pod zabudowę i sprzętem AGD (płyta gazowa, piekarnik, zmywarka), łazienka (prysznic, umywalka, WC), przedpokój



- **Dodatkowe przestrzenie:** 2 piwnice, strych
- **Parking:** dostępne miejsce parkingowe
- **Ogród:** dwie wiaty – do grillowania oraz na drewno

Atuty mieszkania:

- Mieszkanie jest bardzo jasne, słoneczne i utrzymane w doskonałym stanie – gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych kosztów remontowych.
- Nowoczesne instalacje – gazowa, wodna, elektryczna – z osobnymi obwodami dla każdego gniazdka i oświetlenia.
- Ogrzewanie przez kominek z płaszczem wodnym.
- Brak czynszu – oszczędność w skali roku!

Lokalizacja:

- Mieszkanie znajduje się w bloku z trzema kondygnacjami i trzema klatkami, każda z czterema mieszkaniami.
- Doskonała lokalizacja "pod lasem, ale w centrum" – łatwy dostęp do sklepów, szkół, przedszkola, przychodni, apteki, banku, placów zabaw i wielu innych udogodnień.
- Bliskość tras turystycznych i rowerowych, tylko 5 km do Karpacza, 29 km do Szklarskiej Poręby, 15 km do przejścia granicznego w Czechach (Okraj).

To mieszkanie to idealna propozycja zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem.

Nie czekaj! Umów się na termin oglądania i odkryj wszystkie zalety tego wyjątkowego mieszkania!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	908/NSR/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	470 000, 00 PLN
Cena za m2	8 703, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	dolnośląskie	Powiat	karkonoski
Gmina	Kowary	Miejscowość	Kowary
Kod pocztowy	58-530	Powierzchnia całkowita	54, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	54, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	KOMINEK
Stan instalacji	NOWA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	✓
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**