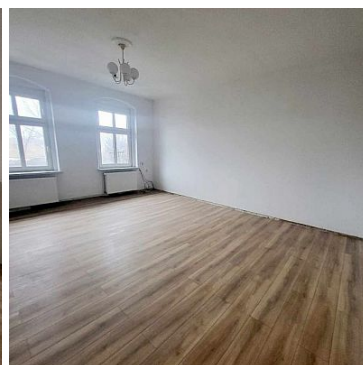
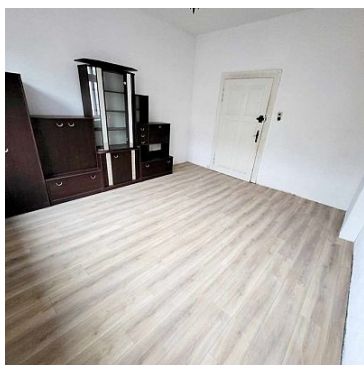


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 113,20 m²,

Kamienna Góra

Cena **250 000** zł



Zamieszkać w sercu Kamiennej Góry! Odkryj wyjątkowe trzypokojowe mieszkanie z duszą i historią! Biuro Nieruchomości Rakowska ma dla Ciebie coś specjalnego! Wyjątkowe mieszkanie, które możesz podzielić na dwa mniejsze, to **idealna opcja dla inwestorów lub rodzin szukających dodatkowej przestrzeni**. Dzięki takiemu rozwiązaniu zyskasz nie tylko komfort, ale również możliwość wynajmu jednej z części.

- **Lokalizacja:** Całe drugie piętro, w kamienicy z cegły, **w samym centrum Kamiennej Góry**, w pobliżu Lidla, szpitala i szkoły. Wszystko, czego potrzebujesz, masz na wyciągnięcie ręki! Nieruchomość znajduje się **na trasie malowniczych Rudaw Janowickich, zaledwie 25 km od Karpacza**. To doskonała baza wypadowa dla miłośników górskich wędrówek i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

- **Powierzchnia:** Ponad **100 m²**, które pozwolą Ci rozwinąć skrzydła. **Trzy** duże, słoneczne i ustawne **pokoje**, które z łatwością dostosujesz do swoich potrzeb.
- **Kuchnia:** Przestronna kuchnia **z przydatną spiżarnią** – idealna dla miłośników kulinariów.
- **Łazienka:** Łazienka z prysznicem. Dodatkowo, możliwość powiększenia o przynależne pomieszczenie.
- **Przedpokój:** Duży przedpokój z wejściami do wszystkich pomieszczeń gwarantuje wygodę użytkowania.
- **Dodatki:** Do mieszkania przynależy **uroczy ogródek** oraz **drewniany garaż** na podwórku. Idealne miejsce do relaksu i praktyczne rozwiązanie na przechowywanie.
- **Balkon na półpiętrze bloku:** Świeżo po remoncie, doskonałe miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.
- **Czynsz:** Atrakcyjna opłata – jedynie 460 zł miesięcznie!
- **Udogodnienia:** Plastikowe okna, płytki i panele na podłogach oraz wymieniona instalacja gazowa i nowe rury wodne.

Zainteresowany? Nie przegap tej okazji! **Umów termin** i zobacz mieszkanie, które może stać się Twoim wymarzonym domem!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	898/NSR/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	250 000, 00 PLN	Stara cena	265 000, 00 PLN
Cena za m2	2 208, 48 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	dolnośląskie
Powiat	kamiennogórski	Gmina	Kamienna Góra
Miejscowość	Kamienna Góra	Kod pocztowy	58-400
Powierzchnia całkowita	113, 20 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 60 m²
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**