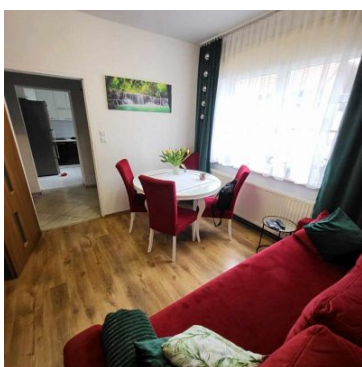
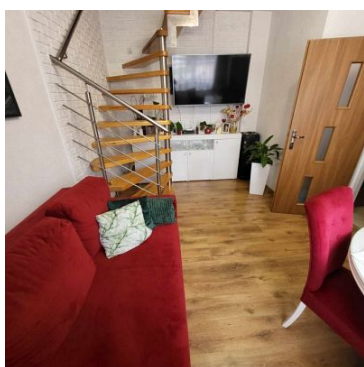
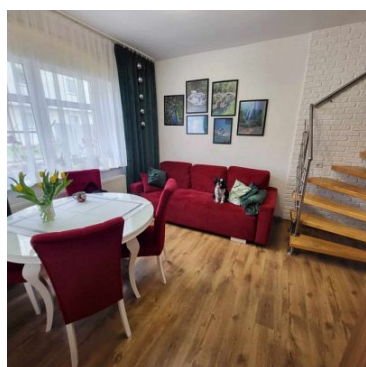


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 123,00 m²,

Wleń

Cena **395 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu połowę (ponad 100m²) urokliwej, w włoskim stylu, beczynszowej kamienicy położonej w samym sercu Wlenia woj. dolnośląskie. Jeśli marzysz o zamieszkaniu w malowniczym zakątku Polski, albo szukasz idealnej inwestycji na agroturystykę to propozycja właśnie dla Ciebie!

Charakterystyka nieruchomości:

- **Przestronność:** Pięć komfortowych pokoi, które z łatwością pomieszczą dużą rodzinę lub grupę turystów:
 - parter : przedpokój, kuchnia, łazienka, salon, kotłownia
 - I piętro : dwa pokoje
 - II piętro: dwa pokoje i łazienka



- **Funkcjonalność:** Dwie łazienki: na parterze i drugim piętrze, które zapewnią wygodę i komfort użytkowania.
- **Praktyczność:** W pełni wyposażona kuchnia, idealna zarówno do codziennego użytku, jak i obsługi gości.

Kamienica jest po remoncie dachu. Ogrzewanie centralne piecem węglowym. Ciepła woda dzięki elektrycznym, przepływowym ogrzewaczom wody. Na podłogach płytki, panele i linoleum. Okna PCV. Na podjeździe można zaparkować dwa/trzy samochody. Miejsce do posiedzenia i na grilla tuż pod budynkiem. Komórka.

Nieruchomość nie ucierpiała przy powodzi.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się przy rynku we Wleniu. Bliskość atrakcji turystycznych czyni tę ofertę niezwykle atrakcyjną zarówno dla rodzin, jak i inwestorów:

- Zamek Wleń w Dolinie Bobru - najstarszy murowany zamek w Polsce - 1,7km
- Pałac Lenno - 1,7km
- Kościół Św. Jadwigi - 9km
- Kościół Św. Mikołaja - 20km
- Wypożyczalnia kajaków i spływy kajakowe rzeką Bóbr - 3km
- Zapora Pilchowice - 7km
- Muzeum Kargula i Pawlaka - 12km
- Góra Szybowcowa - 11km
- Szwajcaria Lwówecka - 12km
- Jelenia Góra - 19km
- Karpacz - 40km

Dlaczego warto?

- Doskonała lokalizacja
- Bezczyntowa nieruchomość, tylko podatek roczny ok. 400 zł
- Ogromny potencjał inwestycyjny

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Umów się na prezentację i odkryj wszystkie zalety tej niezwyklej nieruchomości. Skontaktuj się z nami już dziś!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	878/NSR/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	395 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Iwówecki	Gmina	Wleń
Miejscowość	Wleń	Kod pocztowy	59-611
Powierzchnia całkowita	123, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	123, 00 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 5- POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, LINOLEUM
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE		



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Ada Bartuś
Specjalista ds. Nieruchomości

888 531 417
oferty2@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**