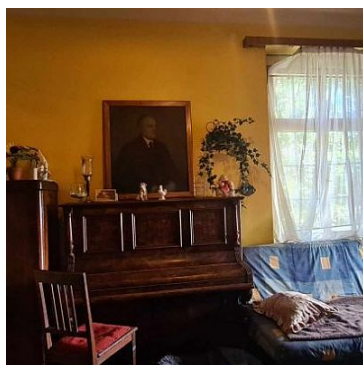
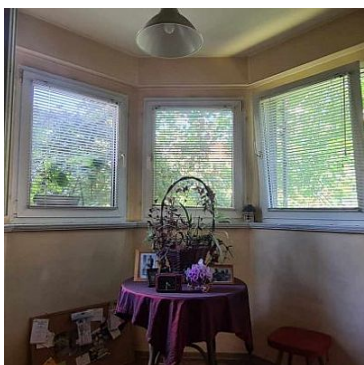
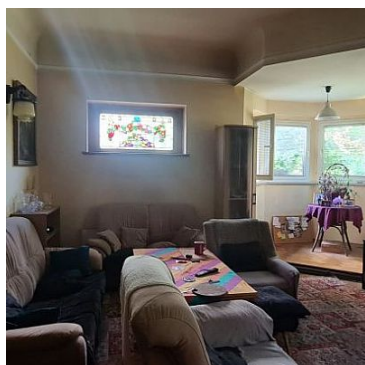


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 126,00 m²,

Jelenia Góra , Matejki

Cena **589 000** zł



Biuro Rakowska Nieruchomości prezentuje Państwu nietuzinkowe mieszkanie o pow. całkowitej 126 m² z wyjątkowym klimatem, dla konesera przedwojennych kamienic perełka!

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone w pięknej kamienicy przy ul. Jana Matejki, w Jeleniej Górze, co gwarantuje bliskość do lokalnych atrakcji oraz wygodny dostęp do centrum miasta. Do Rynku Jeleniogórskiego jest zaledwie 450 m, nieco ponad 200 od Filharmonii i 350 m od Parku Wzgórze Kościuszki. W okolicy znajduje się również dużo terenów zielonych oraz nowoczesne place zabaw dla najmłodszych. W sąsiedztwie wiele sklepów spożywczych, punktów usługowych, niedaleko przedszkola oraz szkoły podstawowe.

KAMIENICA



Stylowa przedwojenna willa posadowiona jest na działce o powierzchni 1286m² - udział w działce wynosi 50 %.
Podział mieszkań w poziomie.

MIESZKANIE

Lokal o powierzchni użytkowej **126 m²**, usytuowany na :
wysokim parterze składa się z :

- salonu z wykuszem
 - trzech przestronnych pokoi w tym jeden z werandą a drugi z tarasem
 - osobnego w.c
 - przedpokoju
- sutenera :
- duża kuchnia
 - łazienka z w.c
 - pomieszczenia gospodarcze

Częściowo zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa (okna drewniane i PCV) W kuchni oraz łazience na podłogach kafle a w pokojach parkiet.

Wysokie pomieszczenia ok. 3.15 m dodają mieszkaniu więcej przestrzeni a duże okna w werandzie lepsze nasłonecznienie.

W jednym z pokoi znajduje się piękny i ozdobny przedwojenny kominek kaflowy. Ogrzewanie za pomocą pieca 2 funkcyjnego gazowego, elektryczne, na opał stały.

Dodatkowo strych w częściach wspólnych.

Idealna oferta dla działalności gospodarczej typu kancelaria prawnicza, gabinety lekarskie lub do zamieszkania na stałe.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	867/NSR/OMS	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	589 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Dzielnica - osiedle	Matejki	Powierzchnia całkowita	126, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	126, 00 m²	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	WILLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. ELEKTRYCZNE, EKOGROSZEK	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET
Liczba miejsc parkingowych	1	Ilość tarasów	1



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**