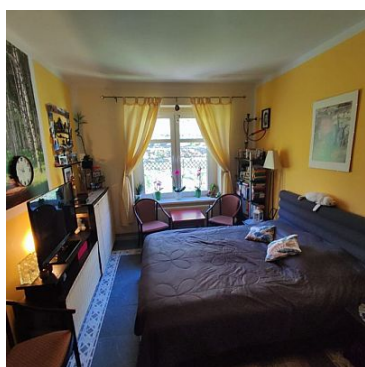
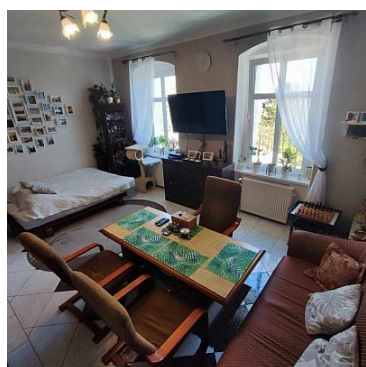


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 103,86 m², pow. działki: 937,00 m²,

Karpacz, Górny

Cena **765 000** zł



Biuro Rakowska Nieruchomości ma do zaoferowania Państwu nietuzinkową nieruchomość położoną na pierwszym oraz drugim piętrze budynku czterorodzinnego w Karpaczu.

Na powierzchnię użytkową **103,86 m²** składają się dwa lokale mieszkalne.

Pierwszy lokal o powierzchni 41 m² składa się z :

-pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienką z WC (pełni funkcje niezależnej kawalerki z osobnym wejściem, po kapitalnym remoncie) + pomieszczenie gospodarcze znajdujące się na korytarzu.

Nad kawalerką znajdują się dodatkowo mieszkanie na poddaszu w skład którego wchodzi:

-pokój dzienny
-garderoba



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

- kuchnia
- łazienka z w.c
- przedpokój
- strych

Mieszkanie wymaga nakładu finansowego.

Drugi lokal o powierzchni 62,86 m2 składa się z :

- salonu
- sypialni
- łazienki z wc
- osobnej kuchni
- oraz przedpokoju

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia. Wysokość pomieszczeń ok. 3,10 m.

Dodatkowo w części poddaszowej znajduje się również niezależna kawalerka z aneksem kuchennym oraz łazienką z w.c. (po kapitalnym remoncie)

Z uwagi na podłączenie lokali do jednego pieca gazowego, mieszkania sprzedawane są jako całość.

Przynależne 3 wysokie piwnice z czego jedna pełni funkcję siłowni, mały tarasik oraz miejsce postojowe przed budynkiem.

Dodatkowym atutem jest 1/2 udziału w działce o pow. 1874 m2.

Reasumując:

4 mieszkania z niezależnym wejściem od klatki schodowej w tym jedno do remontu w atrakcyjnej cenie 7300zł / m2.

Świetna lokalizacja w pobliżu **stoku narciarskiego oraz Kościółka Wang w otulinie KPN.**

Zapraszam na prezentację.



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul.Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	838/NSR/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	765 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Karpacz
Kod pocztowy	58-540	Dzielnica - osiedle	Górny
Powierzchnia całkowita	103, 86 m²	Powierzchnia działki	937, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	103, 86 m²	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	4	Liczba WC	4
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	INNE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ilość balkonów	1



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Sylwia Rakowska
właściciel

Specjalista ds. Nieruchomości

603 508 945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**