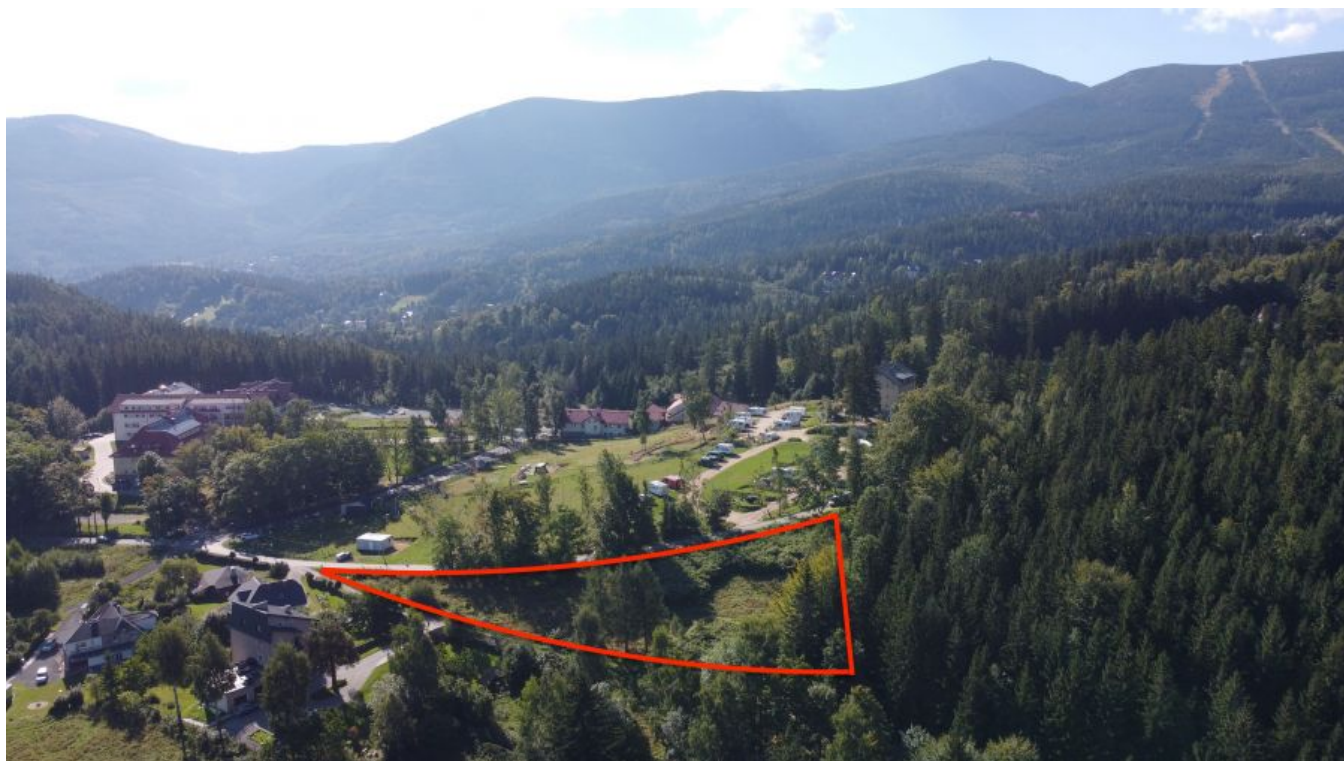


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 439,00 m²,
Karpacz
Cena **3 349 000** zł



Biuro Nieruchomości Rakowska prezentuje Państwu **dużą działkę inwestycyjną usytuowaną w Karpaczu Zarzecze**. Działka posiada **przepiękny widok zarówno na pasmo Karkonoszy ze Śnieżką w centralnym punkcie jak również na Kotlinę Jeleniogórską**.

Działka **ma powierzchnię 4439m²**, jest niezabudowana i bardzo słoneczna, kształtem zbliżona do trójkąta. Dla działki została wykonana koncepcja projektu architektonicznego zabudowy apartamentowej dwulokalowej wraz z miejscami parkingowymi naziemnymi - **około 25-26 apartamentów - każdy z widokiem na góry!**

Powierzchnia Użytkowa Mieszkalna około 1600 m².



Działka posiada już odwierty na wodę oraz pozwolenie wodnoprawne wydane przez Wody Polskie. Dociągnięty został także prąd. W drodze przylegającej do działki przebiega instalacja gazowa oraz kanalizacyjna.

W Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest ona symbolem 1-MU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług turystycznych:

- charakter zabudowy - wolnostojąca,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 0,30,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,20,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,50,
- maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków projektowanych mieszkaniowych i usługowych - 13,5 m, - dla garaży i budynków gospodarczych - 5 m,
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: - dla budynków projektowanych mieszkaniowych i usługowych - 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, - dla garaży i budynków gospodarczych - 1 kondygnacja nadziemna.

Jest to **idealna lokalizacja do budowy apartamentowca**, który może pochwalić się zniewalającymi widokami niczym nie przysłoniętymi. **Tuż obok znajduje się wyciąg narciarski wraz z górą saneczkową**, drugi wyciąg w odległości około 750 metrów od działki. **Do stacji narciarskiej Winterpol zaledwie 1 kilometr!**

Działka z jednej strony graniczy z Karkonoskim Parkiem Narodowym dzięki czemu przy granicy działki dostępne są także urokliwe szlaki piesze z punktami widokowymi.

Zapraszam na prezentację!



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl

Symbol	99/NSR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 349 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Karpacz	Kod pocztowy	58-540
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Powierzchnia działki	4 439, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Czy jest KW	



Nieruchomości Sylwia Rakowska
ul. Grottgera 7
tel. 603-508-945
biuro@nieruchomoscisr.pl



Agata Gryniewicz
Specjalista ds. Nieruchomości

601 289 694
oferty@nieruchomoscisr.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscisr.pl**